

MARTIN BLATH | ELKE HERBST

Wohnst du schon oder lachst du noch?

Die witzigsten Immobilienanzeigen

Mit Illustrationen von Thomas Plaßmann

Kiepenheuer & Witsch



Verlag Kiepenheuer & Witsch, FSC®-N001512

1. Auflage 2012

© 2012, Verlag Kiepenheuer & Witsch, Köln

Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form (durch Fotografie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Umschlaggestaltung: Barbara Thoben, Köln

Umschlagmotiv: © stockillustrations

Illustrationen im Innenteil: © Thomas Plaßmann

Gesetzt aus der Charter und Marker

Satz: Felder KölnBerlin

Druck und Bindearbeiten: CPI – Clausen & Bosse, Leck

ISBN 978-3-462-04474-4

Die erlesene Lage und die netten Nachbarn

Das ganz besondere Flair cooler Noblesse – und keiner poltert vorbei

Der Ort einer Immobilie gilt als klassisches Qualitätskriterium. Anders gesagt: Das erste Gebot bei der Immobiliensuche ist die Lage, die Lage und nochmals die Lage.

Das wissen auch Makler und andere Immobilienanbieter – und schwärmen von der Nähe zu S-Bahnhof, Flughafen und Schule, aber auch zu Siegestsäule, Gedächtniskirche und Brandenburger Tor. Wer annimmt, ganz profan auf Wohnungssuche zu sein, wird eines Besseren belehrt: Er ist Tourist und hat sich für die Sehenswürdigkeiten der Stadt zu interessieren.

Neben Schule und Denkmal gibt es natürlich auch andere spannende Objekte im Umfeld einer Immobilie, zum Beispiel die Bad Cannstatter »Korsettfabrik S. Lindauer & Cie.«, in der im 19. Jahrhundert der Büstenhalter erfunden worden sein soll. Attraktiv ist sicherlich auch das Leben am Grunewald, die Baumwipfel und Tiere des Waldes immer im Blick. Für alle, die die närrischen Tage heiß und innig lieben, gibt es selbstverständlich auch das passende Angebot, nämlich die Wohnung, von der sie den Karnevalsumzug von einem absoluten Logenplatz aus genießen, ohne nass zu werden und ohne Drängelei.

Wenn das keine Gründe sind, sich für eine Immobilie zu entscheiden!

Im nahen Gewerbegebiet ist der
Discounter tätig.

Wenigstens einer, der arbeitet!

Zwischen der Abtei Rommersdorf und
dem Golfclub Rhein-Wied liegt dieses
außergewöhnliche Einfamilienhaus.

**Beten und golfen: Das ist
ja mal eine breite Palette.**

Vorteilig ist auch ein gepflegter
SB-Markt, der sich jedoch
nicht störend auswirkt.

Schulen und Kitas sind ebenfalls in der Umgebung integriert.

Und das funktioniert auch richtig gut so mit der Integration?

Die ausgeprägte Urbanität und pulsierende Lebendigkeit, aber auch der historisch wertvolle Hintergrund und die zentrale Lage machen den Stadtteil zu einem der attraktivsten Wohnstandorte Berlins.

Ja, so ein historisch wertvoller Hintergrund ist nicht zu unterschätzen.

Die fußnahen differenzierten Einkaufsmöglichkeiten sowie die Restaurants und Cafés rechtfertigen eine gute Wohnlage in diesem Gebiet.

Deutsche Sprache, schwere Sprache.

Die zwölf Stadthäuser im Diplomatentpark nahe des Tiergartens und des Potsdamer Platzes reihen sich wie Perlen einer Kette entlang der Planstraße zwischen Landwehrkanal und Tiergarten.

Viele der rund 10.000 Einwohner des Ortsteils kann man getrost zu den »oberen Zehntausend« Berlins zählen.

High, high, high society!

Es versperren einem keine Bäume die Sicht auf die Dächer Berlins und auf den Himmel.

Also eine Betonwüste!

Den Rhein gepflegt im Blick (provisionsfrei).

Wäre aber schon schön, wenn man für den Rhein auch noch eine gepflegte Provision einstreichen könnte, stimmt's?

Wenn Sie morgens erst nicht überlegen wollen, wo Sie abends zuvor Ihr Auto geparkt haben, wenn Sie nachmittags auch gerne mal in der Sonne auf dem Balkon eine Tasse Kaffee trinken und schnell dazu die Milch einkaufen gehen können, wenn Sie sich abends auf ein Glas Wein oder Bier mit Arbeitskollegen oder Freunden treffen wollen und dafür dann bequem die U-Bahn nehmen können, dann ist diese schöne Wohnung sicherlich interessant für Sie.

Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied.

Das ist natürlich ein überzeugender Grund, sich eben dort niederzulassen.

Den Karnevalsumzug genießen Sie allein oder mit Freunden von einem absoluten Logenplatz aus, ohne nass zu werden und ohne Drängelei!

Leben am Grunewald, die Baumwipfel und Tiere des Waldes immer im Blick.

Entzückend!

Die S-Bahn hat die Mieter nach vielen Jahren nicht gestört.

Nach vielen Jahren waren die Mieter schwerhörig. Da störte auch die S-Bahn nicht mehr.

Geplant sind ein Reitgestüt, ein neues Restaurant sowie ein privates Spargelfeld.

Wir wollten schon immer mal reiten und dabei Spargel essen.

Moabit befindet sich seit Neuestem im Fokus junger Menschen.

Müssen wir da nervös werden?

Mittlerweile gibt es eine moderne ausgebauten Infrastruktur mit 3 Grundschulen, davon einer evangelischen, einer Waldorfschule, einem Gymnasium, einer Gesamtschule, der bekannten Berlin Brandenburg International School, 10 Kindergärten, 4 Horten, diversen Supermärkten und Handelseinrichtungen, Ärzten aller Fachrichtungen, 4 Apotheken, Postamt, Banken, Sparkasse, ca. 15 Gaststätten usw.

Da hat ja jemand den Ort mit einem großen Rechenschieber abgeschritten.



DIE FRÜHSTÜCKSBROTCHEN DER METZGEREI
REIERMANN Z.B. SIND ÜBER DIE GRENZEN
VON ZOLLSTOCK BEKANNT.

Das Haus befindet sich direkt neben dem Stadtwald und in der Nähe einer der beliebtesten Sportstätten der Welt, am Stadion des 1. FC Köln.

Trotzdem zweite Liga!

Dicht am Gericht.

Welche Zielgruppe hat der Makler hier im Blick?

In Bergisch Gladbach – Luxuswohnungen verfügbar: ca. 25 Minuten zu Shell und Ford.

Was für eine Lage!

Grünwald ist ein überaus familienfreundlicher Ort mit einem breiten Angebot und einer ausgezeichneten Infrastruktur. So befinden sich eine Grundschule, eine internationale Preschool, zahlreiche Kindergärten und Kindertagesstätten vor Ort. Gymnasien, wie das Albert-Einstein-, und das Theodolinden-Gymnasium in München, sind mit der Trambahn 25 schnell erreichbar. Weitere Gymnasien in unmittelbarer Nähe befinden sich in den Nachbarorten Pullach und Oberhaching sowie im Kloster Schäftlarn. In Grünwald wird bis 2014 ein Gymnasium entstehen.

Hier sollte jedes, aber auch wirklich jedes Kind zum Abitur gebracht werden können.

Außerdem liegt der deutschlandweit bekannte Bundesliga-Tennisclub »Grün-Weiß« vor der Tür.

Was für ein Add-on!

Feine Wohnung unweit von Frau Merkel!

Och nee, lasst mal stecken!

Die U-Bahn finden Sie direkt vor dem Haus, zur S-Bahn und zum Bus müssen Sie leider zwei bis drei Minuten laufen.

Keine Sorge, das schaffen wir.

Na, auch nah am Wasser gebaut? Ich in jedem Fall!!!

Heul doch!

Eine Kindertagesstätte und ein großer Spielplatz befinden sich ebenfalls in der Nähe – nah genug, um hinzukommen, weit genug weg, um nicht gestört zu werden.

Das ist fürwahr eine spektakuläre Lage! Savigny-Platz-Lagen haben seit jeher einen ganz besonderen Reiz. Bequem zu Fuß sind einige »Institutionen« erreichbar: Theater des Westens, Zoo, Gedächtniskirche, Stilwerk, Bücherbogen, A-Trane, Kranzler Eck, Fasanenstraße, Kurfürstendamm ... Neben dem Kurfürstendamm sind es vor allem die Seitenstraßen mit 1.001 Geschäften, Restaurants und Kneipen, auf die allein schon jede andere deutsche Stadt neidisch ist. Ein ganz besonderes Flair cooler Noblesse, gepaart mit französischem Laisser-faire und Berliner Schnoddrigkeit – ein »abgefahrener Cocktail«. Und dazwischen der von der Kantstraße in Nord- und Südhälfte geteilte, einladend schön gestaltete Savignyplatz mit großzügigen Rasenflächen und lauschigen Separees. Rund um den Savignyplatz kann man von morgens bis tief in die Nacht ein aufregend schönes Leben leben. Wenn Sie doch mal über diesen »vergoldeten Tellerrand« hinausschauen wollen oder müssen, kostet Sie auch das aufgrund exzellenter Verkehrsanbindung nur ein Lächeln.

**Theater des Westens, Zoo, Gedächtniskirche -
geschenkt. Aber die lauschigen Separees ...**

Der Kiez ist bekannt für diverse kulturelle
und sportliche Leckerbissen.

Guten Appetit!

Der Stadtteil ist geprägt vom Flair der Alternativkultur, welche eine Symbiose mit dem urberlinerischen Kieztreiben eingeht.

Zahlreiche Vereine und vielfältige Angebote runden das umfangreiche Familien- und Freizeitangebot ab, wie z. B. die Konzerte im August-Everding-Saal der Musikschule.

Gibt es Interessanteres als Konzerte in der Musikschule einer bayerischen Gemeinde?

Neuenheim zeichnet sich durch seine günstige Lage, seine durch viele Villen geprägte Architektur, hervorragende Infrastruktur und viele Grünflächen aus, was sich vor allem steigend auf die Mietpreise auswirkt und wohlhabende Bürger aus der gesamten Region anzieht.

Da loben wir uns doch ein Umfeld mit Nachbarn, die keine Reichensteuer zahlen!

In der Mitte Europas, dem kulturellen, wissenschaftlichen und politischen Zentrum der Stadt, befindet sich die Marienstraße, nur wenige Schritte von dem historischen Reichstag entfernt.

Nicht kleckern, sondern klotzen.

Die Anschlüsse an die deutschen Autobahnen gehen in Stadtautobahnen und mehrspurige Zubringer über und machen es somit dem Autofahrer leicht, Heidelberg schnell und problemlos zu erreichen.

**Das gibt es nur
in der Umgebung
von Heidelberg!**

Nahe gelegen sind: der mittelalterliche Kirchplatz mit Fachwerkhäusern und Wochenmarkt, Fachgeschäfte aller Art, Apotheken und Facharztpraxen sowie die Kirchen der verschiedenen Konfessionen.

Bielefeld: fest in göttlicher Hand.

Ein Gewinn bringender Nachbar,
der Stadtwald.

Hallo, Herr Nachbar!

Man hat hier sowohl Ruhe, Natur
und aber auch die Großstadt in
unmittelbarer Nähe und Einklang.

Was für ein Einklang!

Lambrecht, Stadt der Geißbockspiele. Die Stadt Lambrecht mit rund 4.000 Einwohnern besteht aus insgesamt sieben Gemeinden und liegt etwa 20 Minuten vor den Toren Neustadts. Geprägt von heimischer Kultur, einer guten Gastronomie und einem Höchstmaß an Freizeitmöglichkeiten präsentiert sich Lambrecht auch überregional als interessante Stadt im Pfälzer Wald. Einmalig ist das auf über 600 Jahre zurückzufolgende Geißbockbrauchtum. Die Geschichte dieses Brauchtums wird im »Geißbockspiel« nachgespielt, einer aufwendigen Freilichtaufführung, die weit über die Grenzen Lambrechts hinaus bekannt ist.

**Darauf haben wir
keinen Bock!**

Umgeben von malerischen Winzerdörfern mit ihren gepflegten Gassen, verwinkelten Innenhöfen und gut erhaltenen Fachwerkhäusern erschließt sich ein Großdorf mit mittlerweile städtischen Charakterzügen, das repräsentativ die Struktur der Region widerspiegelt und diese kulturell, sozial und wirtschaftlich befruchtet.

Die Nachbarn sind einfach super lieb, wo hat man das heutzutage noch :-)).

Das Haus liegt direkt gegenüber dem Uff-Kirchhof in Stuttgart-Bad Cannstatt. Dieser gehört zu den ältesten Friedhöfen in Stuttgart und ist im 8. oder 9. Jahrhundert an der Kreuzung einer römischen Straße entstanden. Er diente seit dem Mittelalter als Friedhof für die Gemeinde der spätgotischen Uffkirche. Die Taubenheimstraße wird alleeartig von hohen Bäumen besäumt. Übrigens wurde in der Korsettfabrik S. Lindauer & Cie. (1882) der Büstenhalter erfunden.

Studium der Geschichte abgebrochen und dann die Branche gewechselt?

Bad Cannstatt besitzt das zweitgrößte Mineralwasservorkommen in Europa.

Theo, wir fahren nach Bad Cannstatt!

Weiterhin wird der Bildung, der Jugend und dem Sozialen sehr viel Aufmerksamkeit gewidmet. Mehrere Kindertagesstätten, eine Volkshochschule, Alten- und Jugendzentrum ebenso wie Arztpraxen und ein REHA-Zentrum, Tennis- und Sportanlage sowie ein Freibad, Supermärkte, Metzgereien und Bäckereien prägen das Erscheinungsbild von Herxheim.

Sind die Metzgereien jetzt eher der Bildung, der Jugend oder dem Sozialen zuzuordnen?

Dieses großzügige Apartment liegt nicht nur unverschämt gut, es wird auch noch FRISCH für Sie hergerichtet!

Jetzt schlägt's aber dreizehn!

Zahlreiche Aktivitäten in
der unmittelbaren Nähe.

Optimale Voraussetzungen für die Fortbewegung mit dem Zug sind ebenso gegeben, da Heidelberg an das deutsche ICE-Netz angebunden ist.

Tatsächlich an das deutsche?

Hier finden Sie neben Künstlern
und Angehörigen kreativer
Berufe auch den Banker und
Manager – multikulturell eben.

**Im Sozialkundeunterricht wohl nicht
so ganz bei der Sache gewesen!**

Das Objekt in dem beliebten Bezirk Lichterfelde lässt sofort erkennen, dass die Mietergemeinschaft sich wirklich aus Menschen zusammensetzt, denen es wichtig ist, nicht nur ein gemütliches Heim zu bewohnen, sondern sich auch nur dann wohlfühlen, wenn ihr nachbarschaftliches Umfeld von Menschlichkeit und, im weitesten Sinne, »füreinander da sein« geprägt ist.

Hat mal jemand ein Taschentuch zur Hand?

Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Licht aus, Spot an!

Bedingt durch die Lage im Haus gibt es keinen Nachbarn, der an der Wohnungseingangstür früh morgens oder abends vorbeipoltert.

Bei den anderen Wohnungen im Haus kommt das aber schon öfter vor, oder?

Dieser Stadtteil bietet Ihnen eine perfekte Symbiose aus städtischer Infrastruktur und allen Vorzügen von suburbaner Wohnkultur.

Relativ ruhige Haus- gemeinschaft!

Im Klartext: Hier wird gern gefeiert.

Kulturhistorisch im Schatten der römisch-germanischen Varusschlacht gelegen, genießt der Eigentümer die Nähe zu Osnabrück als auch zu Münster.

Wer möchte denn im Schatten einer römisch-germanischen Schlacht liegen?

Im kreativen Umfeld der unzähligen Bars, Cafés, Restaurants, Boutiquen und Galerien setzen internationale Künstler Trends, erschaffen hier die Originale für die multi-kulturellen Bohemiens, die aus aller Welt gekommen sind, um hier ein Stück Zukunft aktiv zu gestalten. Im elektrisierenden und vielsprachigen Umfeld der »ersten Adresse« der Stadt entstehen nicht nur Mode, Literatur, Architektur und Medien von morgen, sondern auch Lebensstile und -modelle, die den sich verändernden Gesellschaftsstrukturen Rechnung tragen.

Welch Adresse, welche Lage, welche große Nachbarn! Der Diplomatenviertel entsteht genau dort, wo sich Berlin zur Metropole von Welt vereint: gediegen und exklusiv, angenehm und entspannt, bestens verbunden und doch wunderbar abgeschieden.

Völker der Welt, schaut auf diese Stadt!

Diese Lage klingt nach Leben mit perfekter Anbindung.

Klingt aber nur so, oder?

Auch eine hoffentlich nicht nötige medizinische Versorgung ist gegeben: Neben dem Kreiskrankenhaus in Belzig gibt es zudem niedergelassene Ärzte in der Nähe. Natürlich auch für die vierbeinigen Freunde.

Dieses romantische Altstadtthaus liegt im Herzen der Altstadt.

Tatsächlich in der Altstadt?

Geschichte, Tradition und Lifestyle finden Sie nicht nur in Ihrer neuen Wohnung wieder. Die Chausseestraße, deren Geschäftigkeit Sie durch das vorgelagerte Luxushotel nicht hören, bietet Ihnen in unmittelbarer Nähe entspanntes Hauptstadt-Flair. In diesem Kiez sind Szene, Kunst, Restaurants und individuelle Läden dicht beieinander. Und wie der Name »Mitte« schon sagt: Von hier aus erreichen Sie alle aufregenden und interessanten Stadtteile in kürzester Zeit. Denn Sie stehen hier im Mittelpunkt!

Darauf einen Dujardin!

Das gesamte Angebot an kulturellen und kommerziellen Dingen steht zu Ihrer Verfügung.

Welch großzügige Geste!

Das Haus befindet sich in bevorzugter Wohnlage von Hörstel-Dreierwalde. Hörstel, Stadt im nördlichen Münsterland, am Teutoburger Wald gelegen vor den Toren von Rheine, zeichnet sich durch Dynamik, Kreativität und Vielfalt aus und hat viel zu bieten. Vielfältige Familienangebote, einen gesunden wirtschaftlichen Branchenmix für jeden Anspruch. Ein umfangreiches Freizeit- und Sportangebot, vielfältiges Kultur- und Vereinsleben und abwechslungsreiche Natur tragen zur Lebendigkeit der Stadt Hörstel bei. In einem Satz: Hörstel ist sehens-, lebens- und liebenswert!

Ein echtes Highlight, dieser gesunde wirtschaftliche Branchenmix in Hörstel-Dreierwalde!

Mehr Mitte geht nicht!!!

Muss ja auch nicht!!!

Grabau ist ein sehr schönes und historisches Dorf mit vielen Mitbürgern, die aktiv den Gemeinschaftssinn fördern und immer bereit sind, uneigennützig zu helfen.

Dass wir so etwas noch erleben dürfen!

Zudem sind Schule und Kindergarten bequem zu Fuß zu erreichen, und nur ca. 250 Meter entfernt befindet sich ein freies Feld.

Was sollen wir denn da?!

Auf den Südwesthang mit der herrlichen Aussicht haben die Architekten Rücksicht genommen.

Da ist der Südwesthang bestimmt sehr froh.

Im Herzen der Stadt mit einem wunderschönen Blick auf das Theater und den Schillerpark mit Springbrunnen steht das sanierte Jugendstilhaus in einer der renommiertesten Straßen von Cottbus.

**Hört, hört, Cottbus
und seine renom-
mierten Straßen!**

Die Nähe zu Frankfurt ermöglicht Flugverbindungen in alle wichtigen Wirtschaftsräume der Erde.

Wir reden von Mannheim!

In den Biotopen der Flusslandschaften, den Auenwäldern oder nahe den eiszeitlichen Dünen leben Pflanzen und Tiere, die Sie in Süddeutschland sonst kaum finden werden.

Hör ich da Malaria?