

# Inhalt

Abkürzungen . . . . .	19
Häufig verwendete Literatur . . . . .	26

## **Baugesetzbuch (BauGB)**

### **Erstes Kapitel Allgemeines Städtebaurecht**

#### **Erster Teil Bauleitplanung**

##### **Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften**

§ 1	Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung . . . . .	29
§ 1a	Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz . . . . .	74
§ 2	Aufstellung der Bauleitpläne . . . . .	88
§ 2a	Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht . . . . .	107
§ 3	Beteiligung der Öffentlichkeit . . . . .	109
§ 4	Beteiligung der Behörden . . . . .	127
§ 4a	Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung . . . . .	134
§ 4b	Einschaltung eines Dritten . . . . .	142
§ 4c	Überwachung . . . . .	144

##### **Zweiter Abschnitt Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)**

§ 5	Inhalt des Flächennutzungsplans . . . . .	145
§ 6	Genehmigung des Flächennutzungsplans . . . . .	157
§ 6a	Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet . . . . .	161
§ 7	Anpassung an den Flächennutzungsplan . . . . .	162

##### **Dritter Abschnitt Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)**

§ 8	Zweck des Bebauungsplans . . . . .	168
§ 9	Inhalt des Bebauungsplans . . . . .	176
§ 9a	Verordnungsermächtigung . . . . .	220
§ 10	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans . . . . .	221
§ 10a	Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet . . . . .	239

##### **Vierter Abschnitt Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren**

§ 11	Städtebaulicher Vertrag . . . . .	240
------	-----------------------------------	-----

§ 12	Vorhaben- und Erschließungsplan . . . . .	266
§ 13	Vereinfachtes Verfahren . . . . .	291
§ 13a	Bebauungspläne der Innenentwicklung . . . . .	298
§ 13b	Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren . . . . .	308

**Zweiter Teil**

**Sicherung der Bauleitplanung**

**Erster Abschnitt**

**Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen**

§ 14	Veränderungssperre . . . . .	311
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen . . . . .	334
§ 16	Beschluss über die Veränderungssperre . . . . .	351
§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre . . . . .	356
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre . . . . .	366

**Zweiter Abschnitt**

**Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen**

§ 19	Teilung von Grundstücken . . . . .	368
§§ 20 und 21	(weggefallen) . . . . .	370
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen . . . . .	370
§ 23	(weggefallen) . . . . .	379

**Dritter Abschnitt**

**Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde**

§ 24	Allgemeines Vorkaufsrecht . . . . .	379
§ 25	Besonderes Vorkaufsrecht . . . . .	387
§ 26	Ausschluss des Vorkaufsrechts . . . . .	392
§ 27	Abwendung des Vorkaufsrechts . . . . .	395
§ 27a	Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter . . . . .	398
§ 28	Verfahren und Entschädigung . . . . .	400

**Dritter Teil**

**Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung**

**Erster Abschnitt**

**Zulässigkeit von Vorhaben**

§ 29	Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften . . . . .	409
§ 30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans . . . . .	442
§ 31	Ausnahmen und Befreiungen . . . . .	489
§ 32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen . . . . .	499
§ 33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung . . . . .	502
§ 34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile . . . . .	509
§ 35	Bauen im Außenbereich . . . . .	547
§ 36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde . . . . .	631

§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder . . . . .	660
§ 38	Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen . . . . .	662

## Zweiter Abschnitt

### Entschädigung

§ 39	Vertrauensschaden . . . . .	672
§ 40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme . . . . .	680
§ 41	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen . . . . .	687
§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung . . . . .	691
§ 43	Entschädigung und Verfahren . . . . .	701
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche . . . . .	704

## Vierter Teil

### Bodenordnung

#### Erster Abschnitt

##### Umlegung

§ 45	Zweck und Anwendungsbereich . . . . .	708
§ 46	Zuständigkeit und Voraussetzungen . . . . .	714
§ 47	Umlegungsbeschluss . . . . .	717
§ 48	Beteiligte . . . . .	721
§ 49	Rechtsnachfolge . . . . .	725
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses . . . . .	726
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre . . . . .	728
§ 52	Umlegungsgebiet . . . . .	732
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis . . . . .	736
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk . . . . .	739
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse . . . . .	741
§ 56	Verteilungsmaßstab . . . . .	745
§ 57	Verteilung nach Werten . . . . .	747
§ 58	Verteilung nach Flächen . . . . .	750
§ 59	Zuteilung und Abfindung . . . . .	751
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen . . . . .	757
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten . . . . .	759
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse . . . . .	762
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung . . . . .	762
§ 64	Geldleistungen . . . . .	764
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren . . . . .	767
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans . . . . .	767
§ 67	Umlegungskarte . . . . .	769
§ 68	Umlegungsverzeichnis . . . . .	769

## Inhaltsverzeichnis

§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme . . . . .	771
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans . . . . .	772
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans . . . . .	773
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung . . . . .	775
§ 73	Änderung des Umlegungsplans . . . . .	776
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher . . . . .	779
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan . . . . .	780
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung . . . . .	780
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung . . . . .	783
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten . . . . .	785
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung . . . . .	785

### Zweiter Abschnitt

#### Vereinfachte Umlegung

§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten . . . . .	788
§ 81	Geldleistungen . . . . .	791
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung . . . . .	792
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung . . . . .	793
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher . . . . .	794

## Fünfter Teil

### Enteignung

#### Erster Abschnitt

##### Zulässigkeit der Enteignung

§ 85	Enteignungszweck . . . . .	795
§ 86	Gegenstand der Enteignung . . . . .	806
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung . . . . .	809
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen . . . . .	815
§ 89	Veräußerungspflicht . . . . .	816
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land . . . . .	819
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte . . . . .	821
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung . . . . .	821

#### Zweiter Abschnitt

##### Entschädigung

§ 93	Entschädigungsgrundsätze . . . . .	824
§ 94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter . . . . .	828
§ 95	Entschädigung für den Rechtsverlust . . . . .	828
§ 96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile . . . . .	836
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten . . . . .	839
§ 98	Schuldübergang . . . . .	841
§ 99	Entschädigung in Geld . . . . .	842
§ 100	Entschädigung in Land . . . . .	844
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte . . . . .	847

§ 102	Rückenteignung	848
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung	850

### Dritter Abschnitt

#### Enteignungsverfahren

§ 104	Enteignungsbehörde	850
§ 105	Enteignungsantrag	851
§ 106	Beteiligte	852
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	854
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	856
§ 109	Genehmigungspflicht	860
§ 110	Einigung	860
§ 111	Teileinigung	862
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde	862
§ 113	Enteignungsbeschluss	864
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist	867
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	868
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung	870
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses	874
§ 118	Hinterlegung	877
§ 119	Verteilungsverfahren	877
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	878
§ 121	Kosten	879
§ 122	Vollstreckbarer Titel	881

### Sechster Teil

#### Erschließung

#### Erster Abschnitt

##### Allgemeine Vorschriften

§ 123	Erschließungslast	882
§ 124	Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	891
§ 125	Bindung an den Bebauungsplan	892
§ 126	Pflichten des Eigentümers	896

#### Zweiter Abschnitt

##### Erschließungsbeitrag

§ 127	Erhebung des Erschließungsbeitrags	898
§ 128	Umfang des Erschließungsaufwands	919
§ 129	Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	931
§ 130	Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	934
§ 131	Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	940
§ 132	Regelung durch Satzung	951
§ 133	Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	954

§ 134	Beitragspflichtiger	965
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	967

**Siebter Teil**

**Maßnahmen für den Naturschutz**

§ 135 a	Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	973
§ 135 b	Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	985
§ 135 c	Satzungsrecht	988

**Zweites Kapitel**

**Besonderes Städtebaurecht**

**Erster Teil**

**Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen**

**Erster Abschnitt**

**Allgemeine Vorschriften**

§ 136	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	990
§ 137	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	996
§ 138	Auskunftspflicht	997
§ 139	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger	999

**Zweiter Abschnitt**

**Vorbereitung und Durchführung**

§ 140	Vorbereitung	1001
§ 141	Vorbereitende Untersuchungen	1003
§ 142	Sanierungssatzung	1006
§ 143	Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	1012
§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	1014
§ 145	Genehmigung	1018
§ 146	Durchführung	1023
§ 147	Ordnungsmaßnahmen	1025
§ 148	Baumaßnahmen	1027
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht	1028
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	1030
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung	1031

**Dritter Abschnitt**

**Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften**

§ 152	Anwendungsbereich	1033
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	1034
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers	1037
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	1042
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	1044
§ 156 a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	1045

**Vierter Abschnitt**

**Sanierungsträger und andere Beauftragte**

§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	1045
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	1046
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	1047
§ 160	Treuhandvermögen	1050
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens	1052

**Fünfter Abschnitt**

**Abschluss der Sanierung**

§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung	1053
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	1055
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung	1056

**Sechster Abschnitt**

**Städtebauförderung**

§ 164a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	1059
§ 164b	Verwaltungsvereinbarung	1060

**Zweiter Teil**

**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen**

§ 165	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	1060
§ 166	Zuständigkeit und Aufgaben	1068
§ 167	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	1070
§ 168	Übernahmeverlangen	1071
§ 169	Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	1072
§ 170	Sonderregelung für Anpassungsgebiete	1074
§ 171	Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	1074

**Dritter Teil**

**Stadtumbau**

§ 171a	Stadtumbaumaßnahmen	1075
§ 171b	Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	1077
§ 171c	Stadtumbauvertrag	1078
§ 171d	Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	1079

**Vierter Teil**

**Soziale Stadt**

§ 171e	Maßnahmen der Sozialen Stadt	1080
--------	------------------------------	------

**Fünfter Teil**

**Private Initiativen**

§ 171f	Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	1082
--------	---	------

**Sechster Teil**  
**Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote**

**Erster Abschnitt**

**Erhaltungssatzung**

§ 172	Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung) . . . . .	1083
§ 173	Genehmigung, Übernahmeanspruch . . . . .	1089
§ 174	Ausnahmen . . . . .	1090

**Zweiter Abschnitt**

**Städtebauliche Gebote**

§ 175	Allgemeines . . . . .	1091
§ 176	Baugebot . . . . .	1093
§ 177	Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot . . . . .	1097
§ 178	Pflanzgebot . . . . .	1100
§ 179	Rückbau- und Entsigelungsgebot . . . . .	1101

**Siebter Teil**

**Sozialplan und Härteausgleich**

§ 180	Sozialplan . . . . .	1104
§ 181	Härteausgleich . . . . .	1106

**Achter Teil**

**Miet- und Pachtverhältnisse**

§ 182	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen . . . . .	1109
§ 183	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke . . . . .	1111
§ 184	Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse . . . . .	1112
§ 185	Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen . . . . .	1112
§ 186	Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen . . . . .	1114

**Neunter Teil**

**Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur**

§ 187	Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur . . . . .	1115
§ 188	Bauleitplanung und Flurbereinigung . . . . .	1118
§ 189	Ersatzlandbeschaffung . . . . .	1119
§ 190	Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme . . . . .	1119
§ 191	Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken . . . . .	1120



## Drittes Kapitel Sonstige Vorschriften

### Erster Teil

#### Wertermittlung

§ 192	Gutachterausschuss	1121
§ 193	Aufgaben des Gutachterausschusses	1124
§ 194	Verkehrswert	1128
§ 195	Kaufpreissammlung	1129
§ 196	Bodenrichtwerte	1131
§ 197	Befugnisse des Gutachterausschusses	1133
§ 198	Oberer Gutachterausschuss	1135
§ 199	Ermächtigungen	1137

### Zweiter Teil

#### Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

##### Erster Abschnitt

##### Allgemeine Vorschriften

§ 200	Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	1138
§ 200a	Ersatzmaßnahmen	1141
§ 201	Begriff der Landwirtschaft	1141
§ 202	Schutz des Mutterbodens	1144

##### Zweiter Abschnitt

##### Zuständigkeiten

§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung	1145
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	1148
§ 205	Planungsverbände	1155
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit	1164

##### Dritter Abschnitt

##### Verwaltungsverfahren

§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter	1167
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	1170
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken	1172
§ 210	Wiedereinsetzung	1174
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe	1175
§ 212	Vorverfahren	1176
§ 212a	Entfall der aufschiebenden Wirkung	1177
§ 213	Ordnungswidrigkeiten	1181

##### Vierter Abschnitt

##### Planerhaltung

§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	1183
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	1212

§ 215 a (weggefallen) . . . . .	1217
§ 216 Aufgaben im Genehmigungsverfahren . . . . .	1217

**Dritter Teil**

**Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen**

§ 217 Antrag auf gerichtliche Entscheidung . . . . .	1218
§ 218 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand . . . . .	1224
§ 219 Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte . . . . .	1225
§ 220 Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen . . . . .	1226
§ 221 Allgemeine Verfahrensvorschriften . . . . .	1227
§ 222 Beteiligte . . . . .	1229
§ 223 Anfechtung von Ermessensentscheidungen . . . . .	1230
§ 224 Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung . . . . .	1230
§ 225 Vorzeitige Ausführungsanordnung . . . . .	1231
§ 226 Urteil . . . . .	1232
§ 227 Säumnis eines Beteiligten . . . . .	1235
§ 228 Kosten des Verfahrens . . . . .	1236
§ 229 Berufung, Beschwerde . . . . .	1237
§ 230 Revision . . . . .	1239
§ 231 Einigung . . . . .	1239
§ 232 Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen . . . . .	1239

**Viertes Kapitel**

**Überleitungs- und Schlussvorschriften**

**Erster Teil**

**Überleitungsvorschriften**

§ 233 Allgemeine Überleitungsvorschriften . . . . .	1240
§ 234 Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht . . . . .	1246
§ 235 Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen . . . . .	1247
§ 236 Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen . . . . .	1250
§ 237 (weggefallen) . . . . .	1251
§ 238 Überleitungsvorschrift für Entschädigungen . . . . .	1251
§ 239 Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung . . . . .	1253
§§ 240 und 241 (weggefallen) . . . . .	1254
§ 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung . . . . .	1254
§ 243 Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz . . . . .	1260
§ 244 Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau . . . . .	1262
§ 245 Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen . . . . .	1268

§ 245 a	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts . . . . .	1270
§ 245 b	Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich . . . . .	1275
§ 245 c	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt . . . . .	1277

**Zweiter Teil**  
**Schlussvorschriften**

§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte . . . . .	1280
§ 246 a	Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete . . . .	1310
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland . . . . .	1311
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie . .	1314
§ 249	Sonderregelungen zur Windenergie . . . . .	1319
Anlage 1 (zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2 a und 4c)	. . . . .	1332
Anlage 2 (zu § 13 a Absatz 1 Satz 2 Nummer 2)	. . . . .	1340

**Baunutzungsverordnung**

**Erster Abschnitt**

**Art der baulichen Nutzung**

§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete . . . . .	1343
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete . . . . .	1369
§ 3	Reine Wohngebiete . . . . .	1372
§ 4	Allgemeine Wohngebiete . . . . .	1383
§ 4 a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete) . . . . .	1393
§ 5	Dorfgebiete . . . . .	1403
§ 6	Mischgebiete . . . . .	1412
§ 6 a	Urbane Gebiete . . . . .	1420
§ 7	Kerngebiete . . . . .	1426
§ 8	Gewerbegebiete . . . . .	1431
§ 9	Industriegebiete . . . . .	1435
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen . . . . .	1438
§ 11	Sonstige Sondergebiete . . . . .	1443
§ 12	Stellplätze und Garagen . . . . .	1452
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe . . . . .	1455
§ 13 a	Ferienwohnungen . . . . .	1458
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen . . . . .	1462
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen . . . . .	1468

**Zweiter Abschnitt**

**Maß der baulichen Nutzung**

§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung . . . . .	1473
§ 17	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung . . .	1478
§ 18	Höhe baulicher Anlagen . . . . .	1482
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche . . . . .	1483
§ 20	Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche . . . . .	1488
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse . . . . .	1491
§ 21 a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen . . . . .	1492

**Dritter Abschnitt**

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**

§ 22	Bauweise . . . . .	1497
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche . . . . .	1502

**Vierter Abschnitt**

**Bauliche Anlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Abs. 5)**

§ 24	(weggefallen) . . . . .	1506
------	-------------------------	------

**Fünfter Abschnitt**

**Überleitungs- und Schlussvorschriften**

§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren . . . . .	1506
§ 25 a	Überleitungsvorschriften aus Anlaß der zweiten Änderungsverordnung	1507
§ 25 b	Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung . . .	1507
§ 25 c	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung . .	1508
§ 25 d	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts . . . . .	1508
§ 26	Berlin-Klausel . . . . .	1509
§ 26 a	Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands . . . . .	1509
§ 27	Inkrafttreten . . . . .	1510

Entscheidungsregister . . . . .	1511
---------------------------------	------

Stichwortverzeichnis . . . . .	1695
--------------------------------	------