

Inhaltsverzeichnis

6 Was wollen Sie wissen?

11 Die eigenen Ziele bestimmen

- 16 Eigenheim oder Immobilien-investment?
- 21 Wie groß ist Ihr Budget?
- 24 Wie viel Geld braucht man für den Hauskauf?
- 28 Das Eigenheim im Alter zu Geld machen

35 Mit wenig Geld an Immobilien verdienen

- 37 Immobilienaktien
- 38 Offene Immobilienfonds
- 43 Immobilien-Indexfonds (ETFs)
- 44 Geschlossene Immobilienfonds (AIFs)

- 47 Anteile an Wohnungsgenossenschaften
- 50 Crowdfunding in Immobilien
- 53 Mikroapartments für Studenten und Senioren

57 Das Wunschobjekt finden

- 59 Will ich Selbstnutzer werden oder Vermieter?
- 71 Ferienimmobilien im In- und Ausland
- 75 Haus oder Wohnung?
- 78 Neu oder gebraucht?
- 82 Die Denkmalimmobilie
- 85 Viele Wege führen zur Traumwohnung
- 88 Schnäppchen in der Zwangsversteigerung?

105

Endlich verständlich: So funktioniert ein Bausparvertrag



138

Der notarielle Kaufvertrag: So erkennen Sie die entscheidenden Vertragsinhalte



69

„Überhitzte“ Märkte? Die regionalen Kaufpreis-Mieten-Verhältnisse auf einen Blick

148

Die „Drei-Objekt-Regel“ markiert die Grenze zum gewerblichen Immobilienverkäufer



113

Das neue Baukindergeld: So können Sie davon profitieren



151

Wohngebäudeversicherungen: Das sind unsere Top 5 für den besten Schutz



93 Wer dabei hilft ...

- 95 Makler
- 98 Banken und Kreditvermittler
- 105 Bausparkassen
- 107 Kaufpreisberater und Wertermittler
- 108 Architekten und Bauträger
- 112 Der Staat
- 116 Der Steuerberater

127 Immobilie gefunden, ran an die Verträge!

- 128 Die Finanzierung sichern
- 136 Die Verträge unterschreiben – Notar und Grundbuch
- 141 Mietverträge
- 144 Das Finanzamt will seinen Anteil
- 149 Welche Versicherungen sind nötig?

156 Hilfe

- 156 Stichwortverzeichnis