

Inhalt

- 5 Kurzratgeber**
 - 6 Antworten auf die zehn häufigsten Fragen
 - 10 Wichtige Grundlagen
- 13 Einen Mieter suchen**
 - 14 Mietersuche und Wohnungsanzeige
 - 18 Eine Mieterselbstauskunft richtig einsetzen
- 21 Mietvertrag abschließen**
 - 22 Den Mietvertrag erstellen
 - 29 Schönheitsreparaturen
 - 30 Miete und Nebenkosten
 - 33 Standard-, Staffel- oder Indexmietvertrag?
 - 35 Befristeter Mietvertrag
 - 36 Anlagen zum Mietvertrag
 - 38 Besonderheiten
- 41 Im laufenden Mietverhältnis**
 - 42 Die Nebenkostenabrechnung erstellen
 - 48 Modernisierungs- und Erhaltungsmaßnahmen
 - 51 Mieterhöhung
 - 56 Probleme mit dem Mieter lösen
 - 59 Wenn der Mieter nicht zahlt
 - 61 Wenn Vertragsparteien wechseln
- 65 Das Mietverhältnis beenden**
 - 66 Der Vermieter kündigt
 - 70 Der Mieter kündigt
 - 71 Eine Mietaufhebungsvereinbarung schließen
 - 72 Wohnungsrückgabe
- 74 Service**
 - 75 Register
 - 77 Impressum

Sie können die
Formulare auch kostenlos
online ausfüllen. Den Link
und einen QR-Code finden
Sie auf Seite 79.

78 **Formulare zum Heraustrennen**

- A1 Mieterselbstauskunft (kurz)
- A2 Mieterselbstauskunft (lang)
- B Wohnraummietvertrag
- C Aufstellung Betriebskosten
- D Hausordnung
- E Vereinbarung zum Lüften und Heizen
- F Wohnungsübergabeprotokoll für den Einzug
- G Mietvertrag über Stellplatz/ Garage
- H1 Nebenkostenabrechnung (kurz)
- H2 Nebenkostenabrechnung (lang)
- I Mieterhöhungsverlangen
- J Erhöhung der Indexmiete
- K Genehmigung einer Untervermietung
- L Ablehnung des Antrags zur Untervermietung
- M1 Antwort auf Mietminderung
- M2 Antwort auf Mietminderung
- N Abmahnung wegen Ruhestörung
- O Abmahnung wegen unpünktlicher Mietzahlung
- P Ankündigung einer Besichtigung
- Q Kündigung wegen Eigenbedarfs
- R Fristlose Kündigung wegen Vertragsverstoßes
- S Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs
- T Kündigungsbestätigung
- U Mietaufhebungsvereinbarung
- V Wohnungsübergabeprotokoll für den Auszug
- W Aufforderung zur Durchführung von Schönheitsreparaturen und Entfernung von Einbauten
- X Forderung von Schadensersatz
- Y Kautionsabrechnung