

Stichwortverzeichnis

A

Abnahme 390
 Abrechnung 394 ff.
 Abschlagsrechnung 73, 101, 136, 375 ff.
 Abschlagszahlung 107, 119, 127, 377, 381 f., 384 ff.
 Abstandsfläche 50, 52, 156 ff., 234 f.
 Abwasserleitung 300, 304
 Aktennotiz 286 ff.
 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV)
 138, 376, 378
 Altlast 156, 293 f..
 Angebote 260 ff.
 Anhydritestrich 189, 355
 Ansichtsplan 240, 248
 Antennenanschluss 228, 347
 Anträge bei Behörden 270 ff.
 Anzeigen bei Behörden 270 ff.
 Arbeitsschutz 277 ff.
 Architekt 64 ff., 85
 Armaturen 345 ff.
 Attika 315 ff..
 Auftragserteilung 262 f.
 Ausführungsplanung 244 ff.
 Aushubarbeiten 297 ff.
 Ausschreibung 252 ff.
 Außenanlage 20, 96, 231
 Außenwand 174, 363
 – Dämmung 186

B

Bankbürgschaft 120, 381, 399
 Barrierefreiheit 160 f.
 – DIN-Normen 161
 Bauabzugsteuer 253, 258 f.
 Bauantrag 94, 236 ff.
 – Antrag auf Vorbescheid 237
 – Bestandteile des 241
 – Genehmigungsfreistellung 237
 – vereinfachtes Genehmigungsverfahren 237
 Bauaufsichtsamt 271 f., 294
 Baubeginnanzeige 271, 297
 Bauberatung 224, 406
 Bauberufsgenossenschaft (Bau-BG) 74, 277 f.
 Baubetreuer 76 ff.
 Baubeschreibung 134 f., 222 ff., 232
 – Checkliste 225 ff.
 Baufertigstellungsversicherung 36
 Baufinanzierung 12 ff.
 Baufreigabe 296
 Baugenehmigung 142 ff., 234 ff.
 Baugesetzbuch 156, 234, 236
 Baugrundstück 155
 Baugruppe 78 ff.

Bauherren-Haftpflichtversicherung 282
 Baulast 42, 48, 52
 Bauleistungsversicherung 282 f.
 Bauleiter 284 ff.
 Baustelle
 – Absicherung 275
 – Baustelleneinrichtung 223, 225, 274
 – Begehung 274, 289 f.
 – Versicherungsschutz 281 ff.
 Baustraße 278, 296
 Baustrom 151, 272 f., 296
 Bautagebuch 286 ff.
 Bauträger 32 ff.
 Bauüberwachung 65, 101, 103
 Bauunterlagen 286
 Bauwagen 266, 296
 Bauwasser 143, 151, 272 f.
 Bauzaun 275 f., 296 f.
 Bauzeitenplan 92, 255, 268
 Bebauungsplan 156 f., 234 ff.
 Bedarfsermittlung 159 f.
 Behinderungsanzeige 380
 Behörden 263, 270 ff.
 Belüftung 179 f.
 Bestandsschutz 354
 Betondachstein 184
 Betondecke 187, 310, 317
 Betonwerksteinplatten 362
 Bewehrung 67, 301 ff.
 Beweislast, Umkehr der 391
 BGB-Vertrag 257, 376 ff., 391, 398
 Biberschwanz 184
 Bimsstein 173, 176
 Bitumendach 185
 Blechernerarbeiten 320 ff.
 Blitzschutz 204, 349 f.
 Blower-Door-Test 372
 Bodenarten 298
 Bodenbelag 186 ff., 354 ff., 369 ff.
 Bodengutachter 67 f.
 Bodenplatte 151, 299 ff.
 Bodenversiegelung 211
 Brennstoffzelle 215
 BUS-System 203
 Bus-Technik 348

C

Chemie-WC 151

D

Dach
 – Dachdeckungen 183 ff., 313 ff.
 – Dachterrasse 318
 – Dämmung 357
 Dachstuhl 308, 310 ff.
 Dämmung 174 ff., 324, 329 f., 333 f., 359 f., 372
 Dampfbremse 357, 372 f.

Decken 186 ff.
 Darlehenssumme 14 f.
 Dickbettverfahren 362
 DIN-Normen 138, 378
 Drainage 305 f.
 Dünnbettverfahren 360

E

Eigenkapitalermittlung 14
 Eigenleistung 96, 146 f.
 Einbehalt 395
 Eindichtung 315, 320
 Einheitspreis 254 f., 387
 Einheitspreisvertrag 257, 394 f.
 Einzug 96
 Elektroinstallation 201 ff., 347 ff.
 Elementarschadenversicherung 282
 Energiebedarfsausweis 206, 223
 Energiebedarfsberechnung 207
 Energieeinsparverordnung (EnEV) 206
 Entwurfsplanung 65, 159
 Erdarbeiten 151
 Erschließung 237, 273
 Estrich 188 f., 355 ff.
 Eventualposition 255

F

Fachingenieure 67, 245, 263
 Fällen von Bäumen 270
 Fenster 179 ff., 324 ff.
 – Fensterbänke 227, 334
 – Fensterstürze 334
 – Einbruchschutz 181
 – Laibung 325, 327 f.
 – Montage 324 ff.
 – Öffnungsarte 180
 – Rahmen 181 f.
 – Verglasung 182
 Fernwärme 200, 273
 Fertighaus 68 ff.
 Fertighausanbieter 68 ff. 86, 90
 Fertigparkett 369 f.
 Fertigstellungsbürgschaft 32, 35 f.
 Feuerlöscher 278
 Feuerrohbauversicherung 282
 First 51, 183, 308, 314 f.
 Flächennutzungsplan 155
 Flächenplanung 266
 Fliesenarbeiten 359 ff.
 Förderprogramme 91
 Freistellungsbescheinigung 259
 Frischbeton 300
 Fundament 169 f., 298 ff.
 Fundamenterde 204, 299
 Funktionsbereiche 160
 Fußbodenheizung 187, 339 f.
 Fußpfette 308

G

Gasheizung 198 f.
 Gaube 308, 320
 Gebäudeeinemessung 271
 Gebäudeenergiegesetz (GEG) 206
 Gebäudefeuerversicherung 283
 Gefahrenübergang 391
 Gefahrstoffe 276
 Gefahrstoff-Informationssystem CODE (GISCODE) 276 f.
 Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) 276
 Geländer 192, 280
 Genehmigungsplanung 65 f., 236
 Generalunternehmer 71 ff., 82, 90, 118, 141, 249 f., 264, 395
 Geothermie 216
 Gesamtpreis 37 f., 255
 Geschossflächenzahl (GFZ) 50 f., 158
 Geschossdecke 186 ff., 307
 Gewährleistungsfrist 107, 138, 390, 398 f.
 Gewährleistungssicherung 399
 Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung 283
 Gerüst 280 f., 364
 Giebelwand 308
 Gipsbaustein 194
 Gipsputz 195, 352
 Grundflächenzahl (GRZ) 50 f., 158
 Grundleistung 65, 101, 106
 Grundrissplan 238, 245 f.
 Grundstück 41 ff., 64, 155 ff., 293 f.
 Grundstücksgrenze 49 ff., 156 ff.
 Grundwasser 170, 172, 271, 295, 300
 Gussasphaltestrich 189, 355

H

Handwerker 124, 131, 252 ff.
 – Auswahl 259
 – Versicherung 282
 Hausanschluss 151, 202 ff., 273
 Haussprechanlage 20, 205
 Heizkörper 198 ff., 339 f.
 Heizung 197 ff.
 Heizungsanlage 197 ff., 206, 308, 339
 Holz 69, 86, 175 ff., 194, 197, 199, 311, 365 ff.
 Holzanstriche 368
 Holzdecke 188, 315 ff., 368
 Holzfenster 181, 324
 Holzdielen 190
 Holzfassadenverkleidung 329, 336 ff.
 Holzpellettheizung 199
 Holz-Stahl-Kombination 193
 Holztreppen 193, 360
 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)
 64 ff., 113
 Honorarschlussrechnung 395
 Honorarzonen 66, 101, 106, 114 f.
 Horizontalsperre 302

I

Innenwand 193, 359
 Installationsbereich 202
 Installationszone 202, 347
 Internetanschluss 205

J

Jahres-Primärenergiebedarf 206
 Jour fixe 287 f.

K

Kabelanschluss 205
 Kachelofen 199, 343
 Kalkputz 195
 Kalksandstein 173, 175
 Kaltdach 315
 Kanalanschluss 2273
 Kataster 49, 241
 Kaufpreissammlung 156
 Kehlbalkenlage 308
 Kehlblech 320 f.
 Keller 68, 152, 171 ff., 302 ff.
 Kellerdecke 303
 Kellerfensterschacht 303
 Kelleraußenwand 172 f., 302 ff.
 Klempnerarbeiten 320 ff.
 Klingelanlage 205
 Klinkerfassade 333 ff.
 Kniestock 308
 Kork 190
 Kostenermittlung 90, 92
 Kostenkontrolle 285, 383 ff.
 Kostensteuerung 383 ff.
 Kunststoff 197
 Kunststoffrahmen 181

L

Laminat 190
 Lehm 177
 Lehmputz 195
 Leistungsphasen 64 ff., 105, 113, 359 f.
 Leistungsverzeichnis 252 ff.
 Liapor-Baustein 176
 Liegenschaftskataster 49
 Linoleum 190, 370 f.
 Luftdichtigkeit 372 f.
 Lüftungsanlage 197 f., 200, 341 ff.
 Luftwechselrate 373

M

Magnesiaestrich 189
 Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
 32, 36 ff., 383
 Malerarbeiten 363 f.
 Mangel 103, 119 ff., 376 ff., 390, 398
 – Mangelfolgeschaden 377

Mängelrüge 285, 378 ff., 398
 Mantelleitung 203
 Maschinensicherheit 279
 Maschinenstandpunkte 278
 Mauerwerk 174, 194, 306, 333 ff.
 Mengenansatz 255
 Mittelfette 308

N

Nachbesserung 376 f., 398
 Nacherfüllung 121, 376
 Nachtragsforderung 387 f.
 Nebenkosten 101 f., 114
 Nebenleistung 106

O

Oberbelag 187
 Oberputz 331 f.
 Ölheizung 199
 Ortgang 308, 310
 – Ortgangblech 320 f.

P

Parkett 187, 190, 369 f.
 Passivhaus 212 f.
 Pauschalpreisvertrag 257
 Photovoltaikanlage 213 f.
 Planunterlagen 109, 244 f.
 Plattenfundament 170
 Porenbetonstein 173, 176
 Positionsplan 67
 Potenzialausgleich 204
 Preisminderung 377
 Preisspiegel 261 f.
 Preisverhandlung 262
 Projektzeitenplan 92, 268
 Punktfundament 170
 Putzfassade 331
 – Putzschäden 332 f.
 – Witterungseinflüsse 332
 PVC 190, 371

R

Ratenzahlung 143, 147 f., 382
 Rauchmelder 205
 Raumbedarf 159
 Rechnungsprüfung 285, 381 f., 394 f.
 Regenrinne 320, 322
 Reihenhaushaus 164 ff.
 Reihenhaushausgrundriss 164 f.
 Richtfest 95
 Ringanker 302, 307
 Risikolebensversicherung 12, 17
 Rohbauabnahme 271
 Rohbauarbeiten
 – Gründung 299 ff.

- Kellergeschoss 302 ff.
 - Obergeschosse 306 ff.
- Rollladen 181, 307, 326 ff.
Ruhezeiten 277

S

- Sanitäreinrichtungen 279
Sanitärinstallation 344 ff.
Schadenersatz 377
Schallschutz 68, 188, 193, 195 f., 359
Schiebetür 181, 195
Schieferdach 184
Schlosserarbeiten 351
Schlussabnahme 272, 285
Schlussrechnung 132, 394 ff.
Schnittentwicklung 159, 163
Schnittplan 239, 245, 247
Schnurgerüst 299
Schornstein 151, 307 ff.
Schreinerarbeiten 365 ff.
Schutzausrüstung 278
Schutzdach 276
Selbstbauanbieter 73 ff.
Selbstvornahme 121, 377
Sicherheit auf Baustellen 275
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SIGEKO)
274
Sicherheitseinbehalt 395
Sicherheitseinrichtungen 278
Sickerwasser 303, 305
Solarkollektoren 214
Sparren 183, 311, 357
Stahl 171, 193
Statiker 67
Steckdosen 201 ff., 347
Stegleitung 203
Streifenfundament 170
Stromkreise 202 ff.

T

- Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) 276
Teillos 254
Telefonliste 260
Teppich 190, 370 f.
Tilgung 12 ff., 21 f.
Toiletten 279
Toleranzmaße 379
Tondachziegel 184, 313
Traufe 308
Treppen 163, 191
 - Holztreppen 193
 - Treppensicherheit 191
- Trockenbauarbeiten 357 ff.
 - Dachflächen 357
 - Zwischenwände 359
- Trockenbauwand 194

- Trockenestrich 189, 355
Tür 195

U

- Überspannungsschutz 204, 350
Umbauschlag 107, 396
Umkehrdach 315
Umweltschutz 275
Unfallversicherung 282
Unterputz 331
Urkalkulation 388

V

- Verblendschale 334
Verbundestrich 355
Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 72
Verkehrsplan 156
Vermessungsingenieur 67
Vertragsabschluss 91
Vertragsstrafe 390, 395
Verwahrung 320
Vordach 351

W

- Wand
 - Außenwand 174
 - Innenwand 193
- Wandanschlussblech 320
Wandputz 331
Warmdach 315
Wärmedämmung 194
 - Fassade mit Wärmedämmverbundsystem 175, 330
 - Flachdach 315
 - Putzfassade 174
 - Rohbauarbeiten 306
 - Trockenbauarbeiten 357
 - Wärmedämmwert 324, 367
- Wärmepumpe 200, 209
Warmwasserversorgung 199
Waschräume 279
Wasserhaltung 294
Werkvertrag 72, 118 f., 127
Wohngebäudeversicherung 282

Z

- Zählermontage 273
Zahlungsansprüche, zusätzliche 388
Zeitbedarf 92 ff.
Zement 171
Ziegeldecke 188
Ziegelstein 176
Zimmererarbeiten 310 ff.
Zuschlagsschreiben 263
Zusätzliche Vertragsbedingungen 151, 253 f.