

STICHWORTVERZEICHNIS

A

Abfluss reinigen 132, 153
Ablesetermin 209
Ablösezahlung 29
– Rückforderung 29
– Zeitwert schätzen 29
Abstand (siehe Ablösezahlung)
Abstellraum, Licht im 119
Abstreifer 15
Abwesenheit, Vorkehrungen
für längere 194
Adressänderung mitteilen 49
Ameisen 157
Anbringen 11, 102
Ankommen 77
Anschlussdosen 41
Arbeitszimmer, Licht 119
Aufräumen 11, 174
Ausgaben 146
Ausmisten 24, 137, 174
Auszug, letzte Handgriffe
vor dem 75
Auto mit Anhänger 62

B

Badezimmer
– heizen 212
– , Licht im 119
Besuchsverbot 18
Beton 110
Betriebskosten (siehe Neben-
kosten)
Bett bauen 125
Biotonne 161
Böden 37
– schützen 153
Bohren 103

– Rechtliches 107
– Stromausfall 104
– Wandarten 109
Bohrer besorgen 90
Brennwertheizung 38
Budget ermitteln 146
Bügeleisen 197
Bügeln 169

D

Dachschrägen ausmessen 27
Dämmen 213
Do it yourself 87
Dokumente verwahren 170
DSL-Anbieter 51
Dübel 11, 109

E

E-Herd 164
Ehrenamt ausüben 185
Eigenbedarfskündigung 13, 18
Einbruch 207
Eingangsbereich, Ablage
im 173
Eingebranntes 153
Eingriffe, bauliche 12
Einkaufen 10, 11
Einlagern 25
Einrichten 86
– , erstes 77
– Farben 99
Einsamkeit verhindern 184
Einweihungsfeier 83
Elektroenergie 39
Energieausweis 12
Energiebedarf 12
Erdgas 38

Erste Hilfe 61
Essensreste entsorgen 161
Essigreiniger 148

F

Fahrrad abstellen 14, 17
Fahrraddiebstahl 207
Farben 99, 100
– auswählen 100
– kaufen 86, 101
Fenster abdichten 213
Fensterscheiben
säubern 153
Fernwärme 39
Festnetz-Flat 9
Filme sehen 122
Finanzen 10
– kontrollieren 146
FI-Schutzschalter 40
Flecken beseitigen 152
Fleisch, Hygienetipps 163
Flohmarkt
– kaufen 143
– verkaufen 24, 137
Flur, Licht im 119

G

Garten nutzen 12
Gäste 199
Gebrauchtes kaufen 140
Gefrierfach, vereistes 134
Gehweg säubern 17
Geld für Einzug 29
Gemeinschaftsflächen 14
Geschirrspüler 165
Geschirrspülmittel 149
Gestalten 86

Gipskarton

- leichte Last 110
 - schwere Last 111
- Grillen 17

H

- Haftpflichtversicherung,
private 206
- Halterungen in Wänden 108
- Halteverbot, illegales 34
- Halteverbotszone einrichten 35
- Handwerkerkosten absetzen 37
- Handwerkern 10
- Hardware 121
- Härte, besondere 21
- Hausflur 14
- Haushaltshelfer 152
- Haushaltsunfall 207
- Hausordnung 13, 16
- Hausstaubmilben 157
- Haustier 61
- anschaffen 184
 - verboten 19
- Haustür abschließen 17
- Hausverbot 18
- Hausverwaltung bezahlen 19
- Heizen 11, 212
- Heizkörper
- Arten 38
 - entlüften 213
- Heizkostenverteiler 41
- Heiznebenkosten 38
- Heizöl 38
- Herd 197
- eingebrannte Flecken 135
- Hohlräume über Decken 111
- Hohlraumstein
- leichte Last 109
 - mittlere Last 109
- Holzzentralheizungen 39

I

- Indexmiete 20
- Injektionsmörtel 111
- Installationen, erste 88
- Internet 9
- Anbieter 51
 - einrichten 51
 - Hardware 51
 - Zugangsarten 51

K

- Kabel verlegen 89
- Kalk 135
- beseitigen 155
 - Trinkflasche 152
 - verhindern 154
- Kappungsgrenze 20
- Kaution 13, 23
- Ratenzahlung 23
 - Rückzahlung 23
 - Teilerstattung 23
- Kautionskonto 23
- Kautionsversicherung 23
- Keime in der Küche 163
- Kleidermotten 156
- Kochen 11
- Kombi 62
- Konflikte lösen 178
- mit Nachbarn 182
- Kosten, laufende 42
- Kratzer vermeiden 153
- Kreditkauf 147
- Küche
- Keime 163
 - , Licht in der 119
- Kühlschrank 134, 164
- Kündigung, grundlose 18
- Kündigungsausschluss 13
- Kündigungsverzicht 19

L

- Laminatboden verlegen 12
- Lampen 115, 164
- anbringen 88, 112
 - auswählen 115, 116
 - in Räumen 119
- Laptop, Filme sehen auf dem 123
- Lattenrost bauen 127
- Lebensmittelmotten 156
- Lebensmittelvorräte 10
- LED-Lampen 44, 115
- Leiter 64
- Leuchten (siehe Lampen)
- Lichtanlagen 115
- Lichterketten 197
- Lichtquellen installieren 88
- Lkw 63
- Löcher
- bohren 107
 - zuspachteln 95
- Lüften 11, 210
- Luftreiniger 158

M

- Mängel handhaben 188
- Matratze 128
- auswählen 128
 - kaufen 129
 - Tests 128
- Mehrfachstecker 197
- Mieteinzahlung 10
- Mieterhöhung 13, 20
- Obergrenze 20
 - prüfen 20
- Miethöhe berechnen 13
- Mietkaution (siehe Kaution)
- Mietminderung 192
- Mietvertrag 8
- , mündlicher 13
 - prüfen 12
 - unwirksame Klauseln 18

Milch, übergelaufene 135
Mitbewohner 178
Möbel
– bauen 87
– besorgen 143
– wieder aufbauen 78
Modernisierung 20
Müll
– entsorgen 25
– vermeiden 140
Musizierverbot 19

N

Nachbarschaftspflege 77,
178, 180, 182
Nachmieter vorschlagen 13
Nagel einschlagen 102
Namensschild 48
Nebenkosten 42
– einschätzen 12
– prüfen 43
– rückfordern 42
Nebenkostengruppen 42
Netzwerk anlegen 87
Notreserve 147

O

Ölheizung 38
Online-TV 122
Online-Verkauf 24
Ordnung halten 141, 174

P

Packen, sicheres 56
Pakete annehmen 11
Palettenbett 125
Parkettboden 37
– verlegen 12
Party veranstalten 187
Pellets 39
Pflanzen, Nutzen von 159

Pflichten 11
– , vertraglich vereinbarte 10
– Zusatzpflichten 16
Phasenprüfer 112
Porenbeton 110
Post 170
Postnachsendauftrag 49
Probleme lösen 134
Pümpel 131
Putzen 11, 89
Putzmittel, Grundausstattung 148

R

Ratten 160
Rechnungen begleichen 10
Renovierung 17
– Ausgleich 36
– Auszug ohne 46
– bei Einzug 19, 36
Renovierungsfristen 19
Reparieren 11
Rohre, verstopfte 19, 130
Rohrreiniger 130
Ruhezeiten 17
Rundfunkbeitrag 49, 122

S

Sachen
– , alte 24
– ausladen 75
Sackkarre 64
Saugglocke 131
Schäden selbst zahlen 17
Schädlinge 156
Scheitholz 39
Scheuermilch 149
Schimmel
– Bett 124
– Duschvorhang 135
– , Umgang mit 215
Schlafen 124

Schlafzimmer, Licht im 119
Schlüssel 33
Schlüsseldienst 55
Schnee beseitigen 17
Schönheitsreparaturen 37
Schweres transportieren 68
Self Storage 25
Serien sehen 122
Sicherheitsvorkehrungen 11, 197
Sicherungskasten 40
Silberfischchen 157
Smartphone, Filme sehen
auf dem 123
Smart-TV 122
Spenden 25
Sperrmüll entsorgen 25
Staffelmiete 20
Staubsaugen 151
Stein 110
Streamingbox/-stick 122
Streichen 88, 96
– Farben 98
– , vor dem 95
Strom 9
– Anbieterwechsel 45
– Grundtarif 44
– Online-Tarif 47
Strom sparen 44, 115, 145
– in der Küche 164
Stromausfall durch Bohren 104
Stromleitungen 87
– orten 105
Stromzähler 40

T

Tablet, Filme sehen auf dem 123
Tag strukturieren 185
Tapete prüfen 95
Tauschring 143
Teppichboden entfernen 89
Toaster 197

Toilette 160
Tragegurte 68
Transporter 63
Transportroller 69
Treppenhaus 14
– säubern 17
Trockenraum benutzen 17
TV-Anschluss 41
TV-Kabelanbieter 51

U

Übernahme 8, 30, 32
– Hilfe eines Sachverständigen 31
– Mängel nachtragen 33
– Mängel protokollieren 30
– Protokoll 9
– Schadenbeseitigung 33
– Tipps 32
UKW-Anschluss 41
Ummelden 49
– Termin buchen 49
Umzug
– Haftung 72
– richtiges Tragen 68
– Überlebenskoffer 60
Umzugs-App 54
Umzugshelfer 54
– , professionelle 72, 73
– , Umgang mit 72
– , Verpflegung der 73
Umzugskartons
– , gebrauchte 137
– lagern 136
– packen 58
– richtig anordnen 81
– tragen 55, 70
Umzugskosten absetzen 73
Umzugsproviant 55
Umzugsspedition 63
Umzugstag 74
– Vorbereitungen 75

Umzugswagen, Arten von 62
Umzugszubehör 64, 66
Universal-/Neutralreiniger 148
Untermiete regeln 201
Untermieter 8
– suchen 198
Urlaub
– , Vermieten während des
(siehe Vermieten)
– , Vorkehrungen für den 194

V

Verbote 16
Vergleichsmiete, orts-
übliche 13, 20
Verkaufen 24
– online 24
Vermieten
– an Touristen 204
– ganze Wohnung 199, 202
– Zimmer 198, 203
Vermieter
– , Kontakt mit dem 179, 190
– , Rechte des 16
– unzulässige Regeln 18
– , Zutritt für den 194
Vermögensaufbau 147
Verschenken 25
Versicherung, Abdeckungen
durch die 206
Versicherungspflicht 19
Verteilerkasten 40
Vertrag (siehe Mietvertrag)
Voranstrich entfernen 95

W

Wand 95
– Arten 109
– grundieren 95
– streichen (siehe Streichen)
Wandfarben, Wirkung von 100

Wandsicherung 197
Wandtypen 109
Wärmezähler 41
Wäsche waschen 11, 141, 167
Wäschetrockner 165
Waschmaschine 165
– kaufen 144
– Programm auswählen 166
– transportieren 68
– verboten 19
Wasserschaden 206
Wasserzähler 41
WC-Reiniger 149
Werkzeug
– Grundausstattung 92
– leihen 91
WLAN
– einrichten 51
– Probleme beheben 121
Wohnfläche
– bestimmen 27
– , fehlerhafte 26
Wohnflächenverordnung 87
Wohnung gemütlich gestalten 77
Wohnungsbegehung (siehe
Übernahme)
Wohnungstausch 202
Wohnungstür dekorieren 15
Wohnzimmer, Licht im 119

Z

Zählerstand ablesen 32, 40, 209
Zahlungsverzug 16
Zeitmietvertrag 13