

REGISTER

A

Abschlagszahlung 14
 Absetzung für Abnutzung 83
 Annuitätendarlehen 54
 Anschlussfinanzierung 5, 17, 34, 51
 Anschreiben zum Kreditvertrag 68
 Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes
 Bauen e. V. 20
 Außen- und Nebenanlagen 29
 Außenanlagen 9
 Ausstattungsniveau 28
 Auszahlungsabrufe 70
 Auszahlungsauftrag 73
 Auszahlungskurs 62

B

BAFA 57
 Bau- und Leistungsbeschreibung 75
 Bauen in Eigenregie 75
 Baugeld- bzw. Darlehensver-
 mittler 46
 Bauhelfer versichern 27
 Baukonto, separates 75
 Baukosten für den Neubau 23
 Baukostenoptimierung 30
 Baunebenkosten 9
 Bausachverständiger 8
 Bauspar-Sofortfinanzierung 56
 Bausparvertrag 55
 Bauträger 74
 Bauweise 25
 Bearbeitungskosten 62
 Belastung, monatliche 61
 Beleihungsauslauf 38
 Beleihungswert 12, 38
 Bereitstellungszinsen 13, 14
 Bereitstellungszinsfreie Zeit 61
 Berufsgenossenschaft der Bauwirt-
 schaft 27
 Bestandsobjekt 8

D

Dachgeschossausbau 25
 Darlehensbetrag 60
 Darlehensgeber, nachrangiger 13
 Darlehenskündigung 76
 Darlehenslaufzeit, kalkulierte 61
 Darlehenssumme 69
 Darlehensvermittler 46
 Darlehensvertrag 65, 69
 Denkmalschutz 83, 84
 Dispositionskredite 41

E

Eigenkapital 38
 Eigenkapitalersatzmittel 57
 Eigenleistung 40
 Eigenleistungen 26
 Einheitswertbescheid 81
 Einsparpotenziale 20
 Einverständniserklärung zur Schufa-
 Abfrage 53
 Energieeinsparverordnung 21
 Erbbaurecht 5, 80
 Erhaltungsaufwand 88
 Erneuerbare-Energien-Wärme-
 gesetz 21
 Erwerbskosten für den Kauf 23
 ESIS-Merkblatt 67, 68

F

Festdarlehen 55
 Finanzierungsangebote ver-
 gleichen 62
 Finanzierungsbedarf 60
 Finanzierungsgespräch 58
 Finanzierungsnebenkosten 13, 14
 Fixkosten, regelmäßige 36
 Flächenverbrauch 20
 Förderbanken 46
 Förderprogramme der Bundes-
 länder 57
 Forward-Darlehen 51

G

Gebäudekosten 9
 Geldgeber 5
 Generalunternehmer 74
 Gesamtkosten 7
 Gläubigerbestätigung 76
 Grundbuchamt 11
 Grunderwerbsteuer 11, 23, 80
 Grundschuld 66
 Grundschuldbestellung 70
 Grundsteuer 81
 Grundsteuer B 81
 Grundsteuer, Berechnung 83
 Grundsteuerhebesatz 82
 Grundsteuermessbetrag 82
 Grundsteuermesszahl 82
 Grundstück 9
 Grundstücksgröße 24

H

Hausbank 46
 Haushaltsrechnung 34
 Herrichtungskosten 9

I

Immobilie, selbstgenutzte 83
 Immobilienvermögen, be-
 stehendes 41

J

Jahreszins, effektiver 60, 62

K

Kapitaldienstrechnung 34
 Kauf mit Mietvertrag 71
 Kaufpreis 8
 Kaufpreis, maximal möglicher 42
 Kaufpreis, Neubau 9
 Kaufvertrag, notarieller 72
 Keller 24
 KfW 56
 KfW-Darlehen 40

KfW-Darlehen, Auszahlung 76
Kfz-Stellplätze 8
Kleinkosten 16
Konditionsangebot 60
Konstantdarlehen 56
Kontoführungsgebühren 62
Kostentreiber 28
Kreditangebot, Gültigkeit 61
Kreditanstalt für Wiederaufbau 26,
56
Kreditgeber, öffentliche 5

L

Lage des Objekts 24
Lebenshaltungskosten 23
Lebenshaltungskosten, all-
gemeine 36

M

Makler- und Bauträgerverordnung 73
Maklerkosten 10
Mieteinnahme 35
Mieteinnahmen 84
Modernisierungskosten 13

N

Nettoeinkommen 34
Notargebühren 11
Notarrangbestätigung 72

P

Provision 50
Puffer, finanzieller 16

R

Rangrichtige Eintragung 72
Raten 69
Renovierungskosten 13
Restschuld 51, 61, 63

S

Schätzkosten 61
Schufa 41
Schufa-Abfragen 53
Schufa-Status, eigener 54
SEPA-Lastschriftmandat 71
Sicherheiten der Bank 69
Sicherheitenbestellung 66
Sicherungszweckerklärung 67, 69
Solarthermieanlage 21
Sollzins, gebundener 60
Sollzinsbindung 5, 60
Sonderkündigungsrecht 71
Sondertilgungen 55
Sondertilgungsmöglichkeit 61
Sonstige Kosten 16, 69
Steuerberater 89
Steuern sparen 83

T

Tilgungsart 62
Tilgungersatzprodukte 55
Tilgungssatz, anfänglicher 61
Tilgungsszenario 69
Tilgungswchseloptionen 55

U

Umschuldung 76
Umschuldungskosten 17

Umzugskosten 16
Unterlagen für Immobilienfinan-
zierungen 52

V

Verbindlichkeiten, bestehende 36, 41
Verhandlungsspielraum 49
Vermittlungsprovisionen 15
Vermögen, verfügbares 38
Vertragspartner 69
Vertragsunterlagen prüfen 68
Volltilgerdarlehen 5
Vorfalligkeitsentschädigung 51
Vorvertragliche Informationen 67

W

Werbungskosten, abzugsfähige 84
Wertermittlungsgebühren 14, 61
Widerrufsfrist 69
Widerrufsrecht 69
Wohneigentum, vermietetes 84
Wohngebäudeversicherung 73
Wohnimmobilienkreditrichtlinie 59,
67
Wohnkosten, aktuelle 16

Z

Zahlungsplan 14
Zinsbindungsdauer 69
Zinsen 69
Zinskonditionen 29
Zwangsvollstreckungsunter-
werfung 70