

REGISTER

A

Abgeschlossenheitsbescheinigung 144
 Abnahme 73, 76, 78, 88, 122, 132, 151
 – unter Vorbehalt 91
 – fiktive 89, 134, 152
 – konkludente 89
 – stillschweigende 89
 –, Verweigerung 91
 Abnahmeprotokoll 89, 90, 151
 Abschlagszahlung 52, 53, 54, 61, 63, 68, 78, 79, 119
 Altlastenverzeichnis 18
 Anordnungsrecht 53, 56, 67, 120, 131, 147
 Anrechenbare Kosten 59
 Arbeitsschutz 38, 56, 123
 Architektenvertrag, Besondere Leistungen 58126, 137
 Auflassung 11, 12, 113, 154
 Auflassungsvormerkung 26, 110, 113
 Auskunfteien 33

B

Bankbürgschaft 53, 68, 81, 94
 Bauantrag 15, 51
 Baubegleiter 67, 72
 Baubehörde 55, 92
 Baubeschreibung 36, 37, 50, 52, 65, 66, 125, 145
 Baubetriebshaftpflichtversicherung 35
 Baugenehmigung 15, 16
 Baugruppe 55
 Bauhandwerkersicherungshypothek 54
 Bauhelfer 39, 43
 Bauherrenhaftpflichtversicherung 41
 Bauherrenmodell, verdecktes 24, 65
 Bauherrentagebuch 75
 Bauleistungsversicherung 42
 Baumangel 52
 Bäume 19
 Bauseits 46
 Baustelleneinrichtung 51

Bautenstandsbericht 53, 78
 Bauträger 24, 33, 36, 41, 46, 52, 53, 64, 88
 Bauvoranfrage 15, 24
 Bauvorbescheid 15
 Bauvorlagenberechtigung 55
 Bauwesensversicherung 42
 Bebauungsplan 16, 17
 Behinderungsanzeige 52, 77
 Belastungen 12, 15, 109, 148
 Bemusterung 23, 50, 52, 67, 69, 115, 145
 Benutzungsrecht 12
 Berufsgenossenschaft Bau 39, 43
 Beweislast 88
 Bodendenkmal 19
 Bodengutachten 18, 23, 28, 52
 Bodenrichtwert 21
 Bundesbodenschutzgesetz 17

C/D

Courtage 31
 Denkmalschutz 19
 Dienstbarkeiten, beschränkte persönliche 12
 Druckzuschlag 53, 92

E

Eigenleistung 43, 116
 Eigentumsübergang 22
 Einheitspreis 36, 118
 Erbbaurecht 10, 13, 14
 Erbbauzins 13, 14
 Erbengemeinschaft 11
 Erbfolge 11
 Ersatzvornahme 94
 Erschließung 20, 25, 47, 66, 112, 146
 Erwerbsrechte 12

F

Fachplaner 55, 58
 Fahrtkosten 80

Fertighaus 46, 47, 48
 Fertigstellungssicherheit 53, 68
 Fertigstellungstermin 52, 62, 65, 68, 77, 121, 146
 Feuerrohbauversicherung 42
 Flächennutzungsplan 16
 Forderungspfändung 99

G

Gefahrenübergang 40, 41, 88
 Gemeinschaftseigentum 144, 146, 151
 Generalübernehmer 33, 35, 46, 55, 88
 Generalunternehmer 33, 35, 46, 54, 55, 88
 Geschossflächenzahl 17, 21
 Gewährleistung 28, 88, 94
 Gewährleistungssicherheit 53, 68, 81, 88, 94, 100, 120
 Gewässerschadenshaftpflichtversicherung 42
 Gleichwertig 52
 Grundbuch 10, 108, 144, 148
 Grunddienstbarkeit 11, 12, 109
 Grundflächenzahl 17, 21
 Grundleistungen 58, 60, 126, 137
 Grundpfandrechte 13
 Grundschild 14, 25, 26, 109, 110
 Grundstückswert 13, 15
 Grundwasser 20
 Gutachterausschüsse 21

H

Haftpflichtversicherung 41, 42
 Haftung, Baustellensicherung 40
 Haftung, Grundstück 24, 41, 111, 152
 Heimfall 14
 Herrschvermerk 11
 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 57, 58, 60, 78, 126, 130
 Honorarzone 59
 Hypothek 13

I

Immobiliengutachter 22
 Immobilienmakler 28
 Immobilienwertverordnung 48
 Insolvenz 69, 83

K

Kosten, anrechenbare 59
 Kostenberechnung 59
 Kostenobergrenze 128
 Kostenschätzung 59, 127
 Kündigung 81, 84
 – Architektenvertrag 62, 132
 – Bauträgervertrag 69, 84, 154
 – Verbraucherbaupvertrag 122
 Kürzung 81

L

Leibgeding 13
 Leibrente 13
 Leistungsausschreibung 35
 Leistungsbeschreibung 37, 77
 – Architekt 58, 127
 Leistungsphasen 56, 58, 59, 63,
 137

M

Mahnbescheid 99
 Makler 28
 Makler- und Bauträgerverordnung
 (MaBV) 65, 78
 Maklerklausel 32, 113
 Maklerprovision 29, 31, 32, 113
 Maklervertrag 29
 Mangel 53, 72, 81, 89, 90, 91, 92,
 111, 123, 134, 152
 Mängelansprüche, Verjährung 94,
 120, 153
 Mängelrüge 82, 92, 95
 Massivhaus 46, 47, 48
 Mediation 96
 Muskelhypothek 43

N

Nachbarvereinbarung 20
 Nachträge 37, 60, 66

Naturschutz 19
 Nebenabreden 24, 25
 Nebenkosten 36, 131
 Nießbrauch 13
 Normalherstellungskosten 64
 Notar 23, 24, 65
 Notaranderkonto 26

O/P

Oberkante 47, 51
 Pauschalpreis 36, 61, 118
 Personengesellschaften 33
 Planungsgrundlage 57, 127
 Prüffähigkeit 100

R

Reallasten 13, 26
 Rentenschuld 14
 Reservierungsgebühr 31
 Risikolebensversicherung 42
 Rücktritt 62, 67, 84, 110, 122,
 132, 154

S

Schadensersatz 68, 82, 93
 Schiedsgerichtsverfahren 97
 Schiedsgutachten 52, 97
 Schlechtwetter 47, 52, 147
 Schlichtungsverfahren 96
 Schlüsselfertig 37, 47, 51, 64, 66
 Schlussrechnung 53, 59, 78, 88,
 100
 Schwarzarbeit 39
 Selbstvornahme 93
 Sicherheitsleistung 80, 81, 119
 Sicherungseinbehalt 53, 81, 98,
 120, 149
 Skonto 79, 100
 Sondereigentum 144, 146, 151
 Sonderkündigungsrecht 57
 Stundensatz 36, 80, 132

T

Teilabnahme 72
 Teilungserklärung 144
 Toleranzen 93

Totalübernehmer 33, 46, 48, 88
 Totalunternehmer 33, 46, 48, 78,
 88

U

Unbedenklichkeitsbescheini-
 gung 26
 Unfallversicherung 43
 Unterlassungsanspruch 12
 Urheberrecht 135

V

Vergabe- und Vertragsordnung für
 Bauleistungen (VOB) 49, 115
 Vergleichsverfahren 21
 Verkehrssicherungspflicht 40
 Verkehrswertgutachten 22, 28
 Verteilungstermin 28
 Vertragserfüllungssicherheit 92
 Vertragsstrafe 66, 68, 82, 91, 96,
 121, 147
 Verzug 68, 78, 82, 95, 147
 Vollstreckung 98
 Vorauszahlung 80
 Vormerkung 11, 154

W

Wärmepumpe 20, 42
 Wegerecht 12, 24
 Widerrufsfrist 29
 Widerruf 50, 61, 67, 124, 136
 Wohngebäudeversicherung 42
 Wohnrecht 12
 Wohnungseigentumsrecht 11

Z

Zahlungsfristen 79
 Zahlungssicherheit 54
 Zustandsfeststellung 91
 Zutrittsrecht 65, 67, 72, 73, 76,
 117
 Zwangsversteigerung 11, 26
 Zwangsverwaltung 11
 Zwangsvollstreckung 32, 99
 Zwischenfeststellung 72, 73, 76,
 78, 81, 88, 117