

Ausfuhrkontrolle in Eschborn. Informationen hierzu sind im Einzelnen abrufbar unter:

### **Baden-Württemberg**

L-Bank [www.l-bank.de](http://www.l-bank.de)

### **Bayern**

Bayerische Landesbodenkreditanstalt

[www.labo-bayern.de](http://www.labo-bayern.de)

Außerdem bei den Landratsämtern und kreisfreien Städten [www.wohnen.bayern.de](http://www.wohnen.bayern.de)

### **Berlin**

Investitionsbank Berlin [www.investitionsbank.de](http://www.investitionsbank.de)

### **Brandenburg**

Investitionsbank des Landes Brandenburg

[www.ilb.de](http://www.ilb.de)

### **Bremen**

Bremer Aufbau-Bank [www.bab-bremen.de](http://www.bab-bremen.de)

Außerdem [www.bauumwelt.bremen.de](http://www.bauumwelt.bremen.de)

### **Hamburg**

Hamburgische Investitions- und Förderbank

[www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de)

### **Hessen**

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

[www.wibank.de](http://www.wibank.de)

### **Mecklenburg-Vorpommern**

Landesförderinstitut Mecklenburg-Vorpommern

[www.lfi-mv.de](http://www.lfi-mv.de)

### **Niedersachsen**

Investitions- und Förderbank Niedersachsen

[www.nbank.de](http://www.nbank.de)

### **Nordrhein-Westfalen**

NRW.Bank [www.nrwbank.de](http://www.nrwbank.de)

### **Rheinland-Pfalz**

Landestreuhandstelle Rheinland-Pfalz

[www.lth-rlp.de](http://www.lth-rlp.de). Außerdem [www.fm.rlp.de](http://www.fm.rlp.de)

### **Saarland**

Saarländische Investitionskreditbank

[www.sikb.de](http://www.sikb.de)

### **Sachsen**

Sächsische Aufbaubank [www.sab.sachsen.de](http://www.sab.sachsen.de)

### **Sachsen-Anhalt**

Investitionsbank Sachsen-Anhalt

[www.ib-sachsen-anhalt.de](http://www.ib-sachsen-anhalt.de)

### **Schleswig-Holstein**

Investitionsbank Schleswig-Holstein

[www.ib-sh.de](http://www.ib-sh.de)

### **Thüringen**

Thüringer Aufbaubank [www.aufbaubank.de](http://www.aufbaubank.de)

### **Bundesgebiet zusätzlich**

Kreditanstalt für Wiederaufbau [www.kfw.de](http://www.kfw.de)

und Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle [www.bafa.de](http://www.bafa.de)

Bei Finanztest erhalten Sie unabhängige Testergebnisse der verschiedensten Baufinanzierungsanbieter, von Bausparkassen bis zu Baukrediten: [www.finanztest.de](http://www.finanztest.de).

Die Verbraucherzentralen haben eine Internetseite rund um das Thema Baufinanzierung eingerichtet. Sie finden diese unter:

[www.baufoerderer.de](http://www.baufoerderer.de).

### **Baurecht**

Bei der ARGE Baurecht (Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein) finden Sie Baufachanwälte in Ihrer Nähe: [www.arge-baurecht.com](http://www.arge-baurecht.com).

### **Bauversicherungen / Bausicherheit**

Die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft ist die Pflichtversicherungseinrichtung für das Baugewerbe, für alle Selbstbauer und Bauhelfer. Neben den gesetzlich vorgeschriebenen Versicherungen erhalten Sie hier zahlreiche Informationen rund um die Bausicherheit:

[www.bgbau.de](http://www.bgbau.de).

# STICHWORTVERZEICHNIS

---

## A

Abgasverlustgrenzwerte 26  
 Abgeschlossenheitserklärung 203  
 Abnahme 176, 218, 222  
 Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) 175, 209  
 Amortisation 38, 42  
 Anlagenaufwandszahl 28  
 Annuitätendarlehen 133  
 Architekt 181  
 Aufrechnungsverbot 216  
 Ausführungsqualität, Kontrolle der 176  
 Ausschreibungen 211  
 Außenanschlüsse 21  
 Außenbauteile 22  
 Außenschalleintrag 207  
 A-Wert 64

## B

Badumnutzung 107  
 Banken 131  
 Barrierefreiheit 8, 96, 208  
 – Fördergelder 98  
 Barrierereduktion 99  
 Bau- und Eigentumsrecht 200  
 Bauantrag 201  
 Bauberufsgenossenschaft 212  
 Baubeschreibung 203  
 Baudurchführung, Überwachung der 212  
 Baufinanzierung (siehe auch Finanzierung)  
 Baugrenzen 202  
 Bauherren-Haftpflichtversicherung 162, 212  
 Bauleistungs- bzw. Bauwesenversicherung 164

Bauleitung 213  
 Baulinien 202  
 Baumschutzsatzung 203  
 Bausparkassen 131  
 Bausparvertrag 131, 137  
 Baustelleneinrichtung 192, 213  
 Bautagebuch 213  
 Bauvertrag 209  
 – BGB 218  
 – VOB/B 218  
 Bauvorlageberechtigung 203  
 Bauzeichnungen 203  
 Bauzeitenplanung 196  
 Bebauungsplan 201  
 Belastungsgrenze 128  
 Bereitstellungszinsen 136  
 Berufsunfähigkeitsversicherung 160  
 Bestandsprobleme 187  
 Bestandsschutz 190  
 Beweislast, Umkehr der 222  
 Beweisverfahren, selbstständiges 223  
 Brandschutz 105  
 Brennstoffzellen 90  
 Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) 148, 180  
 Bundes-Immissionsschutzverordnung (BlmSchV) 13, 26

## D

Dach 20  
 Dachgeschoss 19  
 Dachneigung (DN) 202  
 Dachrinne 23  
 Dachüberstand 57  
 Dämmstoffe 52  
 Dämmung, Gebäudehülle 52  
 – Ersparnis 47

Dampfbremse 60  
 Darlehen 136  
 Denkmalschutz 14, 16, 204  
 Deutsche Gesellschaft für Gerontotechnik® 103  
 Disagio 134

## E

Effektiver Jahreszins 136  
 Eigenkapital 127, 131  
 Eigentumswohnung 204  
 – Energiebedarfsberechnung 41  
 Einbruchschutz 66, 119  
 Einnahmen/Ausgaben-Bilanz 127  
 Einsteckschlösser 120  
 Energiebedarfsberechnung 203  
 Energiebilanz, eigene 38  
 Energieeinsparverordnung (EnEV) 13, 27  
 Energieverbrauch, eigener 38  
 Erdgeschoss 18  
 Erhebungsbogen 203  
 Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) 34  
 Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG) 31, 34

## F

Fachplaner 58  
 Fensterbänke 23  
 Fensterbau, Qualitätssicherung 66  
 Fensterläden 23  
 Fenstersicherung 121  
 Feuerrohbauversicherung 165  
 Feuerungsanlagen 26  
 Finanzierung 126

- Anbieter 131
- Aufbau 132
- Bedarf 12
- Kapitallebensversicherung 139
- Risiken 128, 130
- Spielraum 126
- Firsthöhe 202
- FI-Schalter 67
- Förderbanken 132
- Fördermittel 143
- Förderung 147
- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) 147
- Landeskreditbanken 153
- Fototagebuch 213
- Freistellungsbescheinigung 217
- Freistellungsverfahren 202
- Frischluftnachzug 64
- Frischluftzufuhr 90
- Fugendichtigkeit 65
- Fugendurchlasskoeffizient a 64
- Fußbodenheizung 81
- Fußbodenhöhe 203

## G

- Garagentorsicherung 123
- Gaszentralheizung, Verbrauchsberechnung 40
- Gebäudeaußenhülle, Inspektion der 21
- Gebäudebeheizung 205
- Gebäudebesitzer, Haftung 14
- Gebäudeenergieausweis 33
- Gebäudeenergieberater 180
- Gebäudesicherheit 205
- Gebäudeumnutzung 106, 110
- Gebäudeunterhaltungspflichtiger, Haftung 14
- Gebäudeversicherung 15, 156
- Geldeinbehalt 217, 222
- Genehmigungsverfahren 202
- Geothermie 90
- Geschossflächenzahl (GFZ) 201

- Geschossumnutzung 108
- Gestaltungssatzung 204
- Gewährleistung 176, 222
- Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung 15, 159
- Gewerke-DIN-Normen 178
- Grundflächenzahl (GRZ) 201
- Grundstücksumnutzung 109
- Gutachter 182
- G-Wert 63

## H

- Handwerker 170
- Beauftragung 174
- Bezahlung 215
- Reparatur 172
- Suche 170
- Wohnungsanpassung 173
- Handwerkerinsolvenz 226
- Handwerkernotdienste 171
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung 15, 155
- Hausratversicherung 15, 155
- Haussprechanlage 115
- Haustechnikingenieur 186
- Hausumnutzung 108
- Heizenergiebedarf 28
- Heizung 72
- Heizungs- und Warmwassertechnik 24, 72
- Heizwärmebedarf, durchschnittlicher 41
- Herdüberwachung 118
- Holzfenster 65
- Holzöfen 44, 78
- Holzpelletanlagen 75, 77
- Holzverbrennungsanlagen 78
- Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 184
- Hydraulischer Abgleich 18
- Hypothekendarlehen 131

## I

- Immobilienauswahl 10
- Immobilienfinanzierung, klassische (siehe Finanzierung) 207
- Innenschalleintrag 207

- Inspektion 16
- Instandhaltungsbedarf 16
- Instandhaltungspflichten 13

## J

- Jahresarbeitszahlen 35
- Jahres-Primärenergiebedarf 27

## K

- Keller 16
- Kenntnisgabeverfahren 201
- KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) 132
- Förderung 141, 143
- Komfortergänzungen, sinnvolle 114
- Kontaminationsschutz 191
- Kostenvoranschlag, qualifizierter 209
- Kreditrahmen, maximaler 128
- Küchenumnutzung 107

## L

- Lageplan 203
- Landesbauordnungen 14
- Landeskreditbanken 132, 153
- Lärmpegelbereiche 207
- Lebensversicherung 132, 140
- Leistungsausschreibung 174
- Lüftung 65
- , unregelmäßige dezentrale 91
- Lüftungsanlagen 90
- Luftvolumenströme 91

## M

- Mängelanzeige 225
- Mangelbeseitigung 213, 224
- Mängelvorbehalt 222
- Mehrfachverriegelung 120
- Mehrwertsteuerberechnung 217
- Mietwohnung 205
- Modernisierung 8, 12
- Auflagen 26
- , energetische 8, 38
- Gebäudehülle 30
- Gebäudetechnik 31
- Kosten 12

- Prioritäten 141
- Zeitpunkt 50

**N**

- Nachrüstungen 29
- Nacht- und Orientierungsbeleuchtung 115
- Neuwertfaktor 157
- Nominalzins 133

**O**

- Obergeschoss 18
- Ölheizung 25
- Ölzentralheizung, Verbrauchsberechnung 39

**P / Q**

- Photovoltaikanlagen 68, 70
- Plattformlifte 100
- Protonenaustauschmembran-Brennstoffzelle (PEMFC) 90
- Querriegelschloss 120

**R**

- Raiffeisenbanken 131
- Raumluftfeuchte 60, 61
- Raumumnutzung 106, 107
- Rechnung 216
- Rechnungsprüfung 179, 216, 222
- Referenzobjekte 75
- Reihenhaus 204
- Risikoabsicherung 131
- Risikolebensversicherung 159
- Rollläden 117

**S**

- Sachmängel 217
- Sanitärinstallation 24
- Schalldämmlüfter 91
- Schallschutz 207
- Schloss 120
- Schlüsseldienst 171
- Sicherheitsanpassungen 103
  - Brandschutz 104
  - Notrufsystem 103
- Sicherheitscheck 120
- Sicherheitseinbehalt 217

- Sitzlifte 100
- Skonto 217
- Smart Home 112
- Sockelbereich 57
- Sockelwände 22
- Solarstrom, Einspeisevergütung 148
- Solarthermie 85
- Solarzellen 68
- Sondertilgungen 135
- Sonnenhaus-Bauweise 89
- Sparkassen 131
- Sperrbügel 120
- Staub- und Dreckschutz 191
- Stellplätze 202
- Stoß- und Schlagschutz 190
- Strom, erneuerbare Energien 68
- Stromnetz, hausinternes 67
- Stromspeicher, -kapazität 71
- Stromversorgung 68
- Stundenzettel 179, 215

**T**

- Tauwasserproblematik 59
- Teilauszahlungszuschläge 137
- Teilungserklärung 204
- Terrasse 24
- Tiefengeothermie 90
- Tilgungssatz 129, 133
- Transmissionswärmeverlust (U-Wert) 28
- Traufhöhe 202
- Treppenliftsysteme 100
- Trittschall 208

**U**

- Überprüfung des baulichen Zustands 16
- Umax 31
- Umbau- und Bauablaufbeschreibung 189
- Umbau, Genehmigungsfähigkeit 201
- Umbauzeichnungen 203
- Umnutzungsformen 107
- Umwälzpumpen 31
- Unfallversicherung 161, 212

- Unterputzverlegung, Kabel 67
- U-Wert 53, 63

**V**

- Vakuum-Isolations-Paneele (VIP) 58
- Vegetationsschutz 192
- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 175
- Versicherungsdeckung, tarifabhängige 158
- Versicherungspflichten 14
- VOB/A, B, C 176, 210
- Volksbanken 131
- Vollgeschosse, Anzahl 202
- Vollmacht des Bauherren 203
- Vorlauftemperatur 81

**W**

- Wärmebedarfsberechnung 74
- Wärmebrücken 56
- Wärmedämmung, transparente 58
- Wärmedurchgangskoeffizienten 31, 63
- Wärmeleitfähigkeit 53
- Wärmepumpe 35, 79
  - Kosten 84
  - Leistung 82
- Warmwasserbedarf 38
- Warmwasserleitungen 31
- Wartungsvertrag 223
- Wattpeak (Wp) 70
- Werkvertragsrecht, BGB 175, 210
- Wohnfläche, Berechnung der 203
- Wohnkomfort 8, 112
- Wohnungseigentumsgesetz (WEG) 203

**Z**

- Zins- und Tilgungsplan 134
- Zinssatz 129, 133
- Zirkulationspumpen 31
- Zusatzschloss 120
- Zuschlagsverfahren 212