

Inhaltsverzeichnis

Vorwort der Herausgeber	V
-------------------------------	---

Teil A: Gesellschaftliche Verankerung und institutionelles Gefüge 1

1 Geoinformationen im globalisierten 21. Jahrhundert und im nationalen Kontext	3
<i>Hansjörg Kutterer, Roland Brunner und Matthäus Schilcher</i>	
Zusammenfassung/Summary	3
1.1 Historische Dimension des Geoinformationswesens	5
1.1.1 Ausgangssituation	5
1.1.2 Spannungsfeld und Antrieb für die Wirtschaft	6
1.2 Politische Dimension des Geoinformationswesens	10
1.2.1 Einführung	10
1.2.2 Politisch-administrative Strukturen	11
1.2.3 Themenbereiche	14
1.2.4 Aufgabenfelder	19
1.2.5 Bewertung	23
1.3 Administrative Dimension des Geoinformationswesens	23
1.3.1 Einführung	23
1.3.2 Vertikale Verantwortungsteilung	24
1.3.3 Horizontale Verantwortungsteilung	25
1.3.4 Europäische und internationale Ebene	26
1.3.5 Grenzüberschreitende Geodaten – „Geodatenpool Bodensee“	27
1.3.6 Bewertung	32
1.4 Bedeutung des Geoinformationswesens in der Bundesverwaltung	32
1.4.1 Ausgangssituation	32
1.4.2 BGR – Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe	33
1.4.3 BNetzA – Bundesnetzagentur	34
1.4.4 BBK – Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe	35
1.4.5 BKG – Bundesamt für Kartographie und Geodäsie	36
1.4.6 BAMF – Bundesamt für Migration und Flüchtlinge	41
1.4.7 StBA – Statistisches Bundesamt	42
1.4.8 BLE – Bundesanstalt für Landwirtschaft und Ernährung	42
1.4.9 TI – Thünen-Institut	43
1.4.10 GeoInfoDBw – Geoinformationsdienst der Bundeswehr	44
1.4.11 BSH – Bundesamt für Seeschifffahrt und Hydrographie	52

1.4.12 BfG – Bundesanstalt für Gewässerkunde	53
1.4.13 BASt – Bundesanstalt für Straßenwesen	53
1.4.14 BAW – Bundesanstalt für Wasserbau	54
1.4.15 DWD – Deutscher Wetterdienst	54
1.4.16 EBA – Eisenbahn-Bundesamt	55
1.4.17 WSW – Wasser- und Schiffahrtsverwaltung	56
1.4.18 BfN – Bundesamt für Naturschutz	57
1.4.19 BfS – Bundesamt für Strahlenschutz	57
1.4.20 BBSR – Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung	58
1.4.21 UBA – Umweltbundesamt	59
1.4.22 GFZ – Deutsches GeoForschungsZentrum	60
1.4.23 DLR – Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt	60
1.4.24 GKSS – Forschungszentrum Geesthacht GmbH in der Helmholtz-Gemeinschaft	61
1.5 Schlussbemerkungen	62
1.5.1 Resümee	62
1.5.2 Ausblick	63
1.6 Quellenangaben	63
1.6.1 Literaturverzeichnis	63
1.6.2 Internetverweise	64
2 Gesellschaftlicher Auftrag, Zuständigkeiten, Organisation und Institutionen	65
<i>Peter Creuzer, Wilfried Grunau, Udo Stichling und Marcus Wandinger</i>	
Zusammenfassung/Summary	65
2.1 Selbstverständnis	69
2.1.1 Gesellschaftliche Bedeutung	69
2.1.2 Geschichtliche Entwicklung	72
2.1.3 Aufgabenbereiche	74
2.1.4 Potenziale	75
2.2 Zuständigkeiten	78
2.2.1 Gesetzliche Grundlagen	78
2.2.2 Ressortzugehörigkeiten in den Bundesländern	83
2.2.3 Öffentlich bestellte Vermessingenieure (ÖbVermIng)	84
2.2.4 Amtliches Vermessungswesen im Bundesbereich	88
2.2.5 Kommunales Vermessungs- und Liegenschaftswesen	91
2.3 Organisation, Institutionen	91
2.3.1 Aufbau der Fachverwaltungen	91
2.3.2 Bund der Öffentlich bestellte Vermessingenieure – BDVI	94
2.3.3 Bundesamt für Kartographie und Geodäsie – BKG	94
2.3.4 Fachkommission Kommunales Vermessungs- und Liegenschaftswesen	95
2.4 Bundesweite Koordinierung von Länderaufgaben	96
2.4.1 Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland – AdV	96

2.4.2	Lenkungsausschuss Geobasis.....	98
2.4.3	Bund – Länder – Arbeitsgemeinschaft Nachhaltige Landentwicklung – ArgeLandentwicklung	98
2.4.4	Deutsche Geodätische Kommission – DGK	99
2.5	Privater Bereich, Partnerschaften, Berufsverbände	100
2.5.1	DVW – Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement e. V.	100
2.5.2	Verband Deutscher Vermessungsingenieure – VDV	101
2.5.3	Deutsche Gesellschaft für Kartographie – DGfK	104
2.5.4	Deutsche Gesellschaft für Photogrammetrie, Fernerkundung und Geoinformation – DGPF	104
2.5.5	Deutscher Dachverband für Geoinformation – DDGI.....	105
2.5.6	Beratungsgruppe für internationale Entwicklungen im Vermessungs- und Geoinformationswesen – BEV	108
2.5.7	Vermessungstechnisches Museum	109
2.6	Internationale Zusammenarbeit im Vermessungs- und Geoinformationswesen	109
2.6.1	Überblick	109
2.6.2	Amtliches Vermessungswesen	110
2.6.3	Wissenschaftliche Zusammenarbeit	119
2.6.4	Verbände, Vereinigungen.....	120
2.7	Schlussbemerkung	122
2.7.1	Wertung	122
2.7.2	Ausblick	122
2.8	Quellenangaben	123
2.8.1	Literaturverzeichnis.....	123
2.8.2	Internetverweise	127
3	GeoGovernment und Zusammenarbeit	129
<i>Klaus Kummer und Rainer Bauer</i>		
Zusammenfassung/Summary		129
3.1	Vermessungswesen und Staat	132
3.1.1	Grundlagen	132
3.1.2	Die Entwicklung der Geodäsie in Deutschland	133
3.1.3	Staatsbindung des Vermessungswesens	134
3.1.4	eGovernment und Vermessungswesen	135
3.2	Gesellschaftssektoren und die Rolle des Staates	136
3.2.1	Sektoralgefüge	136
3.2.2	Leitziel Aktivierender Staat	137
3.2.3	Erweiterung der funktionalen Bedeutung	140
3.2.4	Auswirkungen auf die Gesetzgebung in den Ländern	140
3.3	Seamless Government-Modell	141
3.3.1	Hoheitsfunktionen des amtlichen Vermessungswesens	141
3.3.2	Privatisierungsansätze und -grenzen	143
3.3.3	Reform: Strukturentwicklung und Behördenintegration	144

3.3.4	Frontoffice-Backoffice-System	146
3.3.5	Geointegrationsbehörden.....	147
3.3.6	Zusammenlegung mit Flurbereinigungsbehörden	148
3.4	Vermessungswesen im Fokus der GDI und der Föderalismuskommission.....	151
3.4.1	Verwaltungsnetzwerk im GDI-Prozess	151
3.4.2	GDI-Bedeutung der Vermessungs- und Geoinformationsverwaltungen	153
3.4.3	GDI-Bedeutung des amtlichen geodätischen Raumbezugs.....	153
3.4.4	Strategie zur Online-Versorgung im Rahmen der GDI	154
3.4.5	GDI-Koordinierungskompetenz	154
3.4.6	Föderalismuskommission	154
3.5	Grundsätze der Aufgabenwahrnehmung und Einordnung in die Politik ..	159
3.5.1	Grundsätze des amtlichen Vermessungswesens	159
3.5.2	Geoinformation im Politikfeld von Landesentwicklung, Städtebau und Verkehr.....	165
3.6	Strategie der Zusammenarbeit im Vermessungs- und Geoinformationswesen	166
3.6.1	Die Rolle von Arbeitskreisen im föderalen System	166
3.6.2	Strategische Leitlinien.....	167
3.6.3	Strategie für die Bereitstellung der Geobasisdaten.....	168
3.6.4	Eckwerte der Zusammenarbeit mit den ÖbVermIng	172
3.6.5	Exkurs: Zusammenarbeit von Verwaltung und ÖbVermIng auf Länderebene	173
3.7	Gemeinsame Aufgabenerledigung im amtlichen Vermessungs- und Geoinformationswesen	174
3.7.1	Bund-Länder-Zusammenarbeit.....	174
3.7.2	Strategische Zusammenarbeit.....	177
3.7.3	Bisherige operative Zusammenarbeit: Bund-Länder-Kooperationen.....	178
3.7.4	Optimierungsbedarf.....	178
3.7.5	Verwaltungsvereinbarung der Länder: der Lenkungsausschuss Geobasis	179
3.7.6	Optionen zur Ausgestaltung der gemeinsamen Aufgabenerledigung....	181
3.7.7	Wertung	181
3.8	Integriertes GeoGovernment als Gesamtmodell.....	182
3.8.1	Wertung	182
3.8.2	Trends und Ausblick	182
3.9	Quellenangaben	183
3.9.1	Literaturverzeichnis.....	183
3.9.2	Internetverweise	190
4	Geoinformation im internationalen Umfeld.....	193
<i>Hartmut Streuff, Hansjörg Kutterer, Martin Lenk und Reiner Rummel</i>		
	Zusammenfassung/Summary	193
4.1	Partner, Stakeholder, Kooperationen	194
	4.1.1 Die Vereinten Nationen.....	194

4.1.2	Geoinformation auf europäischer Ebene	202
4.1.3	Nicht-staatliche und zivilgesellschaftliche Organisationen und Stakeholder.....	208
4.2	Internationale Programme und Initiativen	210
4.2.1	INSPIRE.....	210
4.2.2	Copernicus.....	215
4.2.3	GEOSS	219
4.2.4	Galileo	223
4.2.5	Geoinformationsmanagement auf der globalen Ebene der Vereinten Nationen	229
4.3	Internationale Projekte	232
4.3.1	Vorbemerkungen.....	232
4.3.2	Erdwissenschaftliches Programm der Europäischen Raumfahrtagentur ESA.....	232
4.3.3	Gravity and steady-state Ocean Circulation Explorer (GOCE).....	234
4.3.4	Soil Moisture and Ocean Salinity (SMOS)	240
4.3.5	CryoSat-2	242
4.3.6	Swarm	244
4.3.7	Terra SAR-X und TanDEM-X	245
4.4	Datenpolitik – Open Government Data	247
4.4.1	Entwicklungen.....	247
4.4.2	Ausblick	249
4.5	Quellenangaben	250
4.5.1	Literaturverzeichnis.....	250
4.5.2	Internetverweise	250
Teil B:		
Aufgabenfelder und Wirkungsbereiche		253
5	Geodätischer Raumbezug	255
<i>Bernhard Heckmann und Cord-Hinrich Jahn</i>		
Zusammenfassung/Summary		255
5.1	Allgemeine Grundlagen	257
5.1.1	Definitionen.....	257
5.1.2	Geodätisches Datum.....	261
5.1.3	Historische Aspekte der Erdmessung	262
5.1.4	Bezugssysteme und deren Realisierungen.....	264
5.1.5	Integrierter geodätischer Raumbezug	275
5.2	Festpunktfelder	276
5.2.1	Die Entwicklung bis heute.....	276
5.2.2	Aktuelle und zukünftige Entwicklungen	278
5.3	Mess- und Auswerteverfahren	279
5.3.1	Klassische Verfahren.....	279
5.3.2	Satellitengestützte Positionierungsverfahren.....	282

5.4 Satellitennavigationssysteme und Positionierungsdienste	285
5.4.1 Grundlagen	285
5.4.2 GPS (Global Positioning System)	285
5.4.3 GLONASS (Globalnaya Navigatsionnaya Sputnikovaya Sistema).....	286
5.4.4 Galileo	287
5.4.5 Weitere Satellitennavigationssysteme	289
5.4.6 Grundsätze für Positionierungsdienste	289
5.4.7 Staatliche Positionierungsdienste	292
5.4.8 Private Positionierungsdienste.....	299
5.5 Nachweissysteme und weitere Daten des Raumbezugs	300
5.5.1 Die Entwicklung bis heute.....	300
5.5.2 Amtliches Festpunktinformationssystem AFIS®	301
5.5.3 Daten für Zeitreihen	304
5.5.4 Satellitendaten	304
5.6 Aktuelle Aktivitäten und Projekte	304
5.6.1 Internationale Dienste.....	304
5.6.2 Erneuerung des Deutschen Haupthöhennetzes (DHHN).....	305
5.6.3 Überwachung des geodätischen Raumbezugs	312
5.7 Ausgewählte internationale und nationale Organisationen und Standardisierungsgremien	313
5.7.1 IAG und EUREF	313
5.7.2 RTCM	314
5.7.3 RINEX.....	315
5.7.4 TechKom.....	315
5.8 Schlussbemerkungen	315
5.8.1 Wertung	315
5.8.2 Entwicklungstendenzen.....	316
5.9 Quellenangaben	319
5.9.1 Literaturverzeichnis.....	319
5.9.2 Internetverweise	322
6 Geoinformationssysteme	325
<i>Ralf Bill, Lars Bernard und Jörg Blankenbach</i>	
Zusammenfassung/Summary	325
6.1 Grundlagen und Begriffe	326
6.1.1 Bedeutung.....	326
6.1.2 Geschichtlicher Abriss der Entwicklung der GIS.....	327
6.1.3 Definition	328
6.1.4 Grundaufbau eines Geoinformationssystems	329
6.1.5 Raumbezugsformen.....	330
6.1.6 Modellierung der realen Welt.....	331
6.2 Informationsverarbeitung in Geoinformationssystemen	339
6.2.1 Grundsätze.....	339
6.2.2 Geodatenerfassung	340

6.2.3	Geodatenverwaltung.....	341
6.2.4	Raumbezogene Datenanalysen.....	343
6.2.5	Geodatenpräsentation, Geovisualisierung und -datenbereitstellung.....	345
6.2.6	Die dritte und die vierte Dimension	347
6.3	Typische Anwendungsbereiche für GIS	348
6.3.1	Vorbemerkungen	348
6.3.2	Land-Informationssysteme (LIS)	349
6.3.3	Netz-Informationssysteme (NIS).....	349
6.3.4	Umwelt-Informationssysteme (UIS)	350
6.3.5	Raum-Informationssysteme (RIS).....	352
6.3.6	Spezielle Fach-Informationssysteme (FIS)	353
6.4	GIS-Produkte	353
6.4.1	Vorbemerkung.....	353
6.4.2	Überblick	354
6.5	Verteilte Geoinformationssysteme	355
6.5.1	Einführung.....	355
6.5.2	Web-GIS	356
6.5.3	Geodienste und Geodateninfrastrukturen (GDI)	357
6.5.4	Web 2.0 und Earth Viewer	358
6.5.5	Mobile Geoinformation.....	359
6.6	Aktuelle Entwicklungen	363
6.6.1	Offene Verwaltungsdaten.....	363
6.6.2	Nutzergenerierte Geoinformationen	364
6.6.3	Geosensornetzwerke.....	365
6.6.4	Virtuelle Stadt- und Bauwerksmodelle.....	366
6.6.5	Indoor Location Services.....	370
6.7	Quellenangaben	372
6.7.1	Literaturverzeichnis.....	372
6.7.2	Internetverweise	374
7	Geotopographie und Photogrammetrie	375
<i>Ernst Jäger und Christian Heipke</i>		
Zusammenfassung/Summary		375
7.1	Geotopographische Landesaufnahme	376
7.1.1	Kurze geschichtliche Einführung	376
7.1.2	Bestandteile der geotopographischen Landesaufnahme	378
7.2	Photogrammetrische Datenerfassung in Lage und Höhe	379
7.2.1	Einführung.....	379
7.2.2	Bildflugplanung.....	380
7.2.3	Digitale Luftbildaufnahmen	380
7.2.4	Laserscanning	383
7.2.5	Sensororientierung.....	384
7.3	Digitale Höhenmodelle	387
7.3.1	Begriffsbestimmung: DHM, DGM, DOM	387
7.3.2	Datenerfassung	388

7.3.3	Vom DOM zum DGM	390
7.3.4	DGM-Aufbau	391
7.3.5	DGM in der deutschen Landesvermessung	392
7.3.6	Anwendungsbereiche und Projekte	393
7.3.7	Lösungen und Angebote aus der Privatwirtschaft	395
7.3.8	Schlaglichter aus dem europäischen Umfeld.....	395
7.4	Orthophotos	396
7.4.1	Erstellung von Orthophotos.....	396
7.4.2	Mosaiking.....	397
7.4.3	True Orthophoto	398
7.4.4	Luftbild- und Orthophotoarchiv	399
7.4.5	Weitere Anwendungen und Projekte	400
7.4.6	Lösungen und Angebote der Privatwirtschaft	401
7.4.7	Schlaglichter aus dem europäischen Umfeld.....	402
7.5	3D-Gebäudemodelle	402
7.5.1	Grundsätze.....	402
7.5.2	Datengewinnung.....	402
7.6	Geotopographische Landschaftsmodellierung	403
7.6.1	Meilensteine der ATKIS®-DLM-Entwicklung.....	403
7.6.2	Aufbau des Basis-DLM, des DLM250 und des DLM1000.....	405
7.6.3	Ableitung des DLM50.....	407
7.6.4	Landschaftsmodellierung im AAA-Datenmodell.....	409
7.6.5	Lösungen und Angebote aus der Privatwirtschaft	412
7.6.6	Schlaglichter aus dem europäischen Umfeld.....	412
7.7	Topographische Landeskartenwerke.....	414
7.7.1	Topographische Standardausgaben	414
7.7.2	Geotopographische Sonderausgaben	418
7.7.3	Modellierung der Kartographie im AAA-Datenmodell.....	418
7.7.4	Lösungen und Angebote aus der Privatwirtschaft	420
7.7.5	Schlaglichter aus dem europäischen Umfeld.....	421
7.8	Web-Map-Ansatz.....	421
7.8.1	Definitionen.....	421
7.8.2	Praktische Entwicklungen	424
7.9	Quellenangaben	427
7.9.1	Literaturverzeichnis.....	427
7.9.2	Internetverweise	430
8	Liegenschaftskataster und Liegenschaftsvermessungen	433
<i>Günther Steudle, Ewald Ehrmanntraut und Michael Zurhorst</i>		
	Zusammenfassung/Summary	433
8.1	Grundsätze	435
8.1.1	Rechtliche Einordnung	435
8.1.2	Historie	437
8.1.3	Zweck des Liegenschaftskatasters.....	440
8.1.4	Liegenschaftskataster und Grundbuch.....	444

8.2 Führung des Liegenschaftskatasters	448
8.2.1 Bestandteile des Liegenschaftskatasters	448
8.2.2 Inhalt des Liegenschaftskatasters	450
8.2.3 Technische Entwicklungsstufen des Liegenschaftskatasters	455
8.2.4 Anlässe für Veränderungen	459
8.3 Verwaltungsverfahren Liegenschaftsvermessung	461
8.3.1 Hoheitscharakter.....	461
8.3.2 Verwaltungsverfahrensrechtliche Grundlagen	465
8.3.3 Durchführung einer Liegenschaftsvermessung	470
8.3.4 Grenzfeststellung und Abmarkung.....	477
8.3.5 Flurstückszerlegung/Flurstücksverschmelzung	480
8.3.6 Vermessungstechnisches Verfahren	481
8.3.7 Auswirkung von ALKIS® aus Sicht der Vermessungsstellen	483
8.3.8 Der Markt	485
8.4 Fortführung des Liegenschaftskatasters	487
8.4.1 Qualifizierung zur Übernahme	487
8.4.2 Fortführung der Register	489
8.4.3 Bekanntgabe und Mitteilung der Fortführung	490
8.5 Nutzung der Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters	493
8.5.1 Produkte des Liegenschaftskatasters	493
8.5.2 Bereitstellung der Produkte	498
8.5.3 Nutzung der Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters – Beispiele für Kern- und Basisfunktion	500
8.6 Quellenangaben	508
8.6.1 Literaturverzeichnis.....	508
8.6.2 Internetverweise	518
9 Entwicklung ländlicher Räume	521
<i>Joachim Thomas, Theo Kötter, Jörg Fehres und Winrich Voß</i>	
Zusammenfassung/Summary	521
9.1 Gesellschaftlicher Auftrag und regionale Entwicklungsansätze	522
9.1.1 Politik für ländliche Räume	522
9.1.2 Strategien der Regionalentwicklung.....	526
9.1.3 Regionale Entwicklungsprogramme – ILE und LEADER	528
9.1.4 Von Entwicklungsansätzen zu Handlungsfeldern	533
9.1.5 Institutionelle Strukturen für die Entwicklung ländlicher Räume	534
9.2 Ländliche Neuordnung	537
9.2.1 Die Aufgabe der ländlichen Bodenordnung	537
9.2.2 Rechtliche Grundlagen	539
9.2.3 Neuordnungsziele und Neuordnungsinstrumente.....	540
9.2.4 Die fünf Flurbereinigungsverfahren des FlurbG	543
9.2.5 Die sonstigen Verfahren der ländlichen Bodenordnung nach LwAnpG und FlurbG	550
9.2.6 Ablauf und technische Durchführung von Neuordnungsverfahren	551
9.2.7 Gewährleistung von Eigentümerrechten und sonstigen Rechten an Grundstücken in der ländlichen Bodenordnung	553

9.2.8	Von der Gemeindeiteilung zur integralen ländlichen Entwicklung – ein geschichtlicher Abriss	556
9.3	Dorfentwicklung	559
9.3.1	Das Dorf – ein zukunftsfähiger Wohnstandort?.....	559
9.3.2	Entstehung und Philosophie der Dorfentwicklung.....	560
9.3.3	Organisation, Prozesse und Instrumente	563
9.3.4	Revitalisierung der Ortskerne	567
9.3.5	Stabilisierung der öffentlichen Daseinsvorsorge.....	570
9.4	Landentwicklung im internationalen Kontext	573
9.4.1	Landentwicklung als internationale Herausforderung	573
9.4.2	Ansätze und Instrumente der Landentwicklung in Europa	574
9.4.3	Die Landentwicklung in den internationalen Organisationen	575
9.4.4	Das deutsche Engagement in der internationalen Landentwicklung	577
9.5	Quellenangaben	579
9.5.1	Literaturverzeichnis	579
9.5.2	Internetverweise	587
10	Immobilienwertermittlung	589
<i>Werner Ziegenbein, Franz Reuter und Winrich Voß</i>		
	Zusammenfassung/Summary	589
10.1	Grundlagen	590
10.1.1	Selbstverständnis	590
10.1.2	Gegenstände, Anlässe	591
10.1.3	Grundstücksmarkt.....	592
10.1.4	Institutionen, Sachverständige	593
10.1.5	Verkehrswert, andere Wertbegriffe.....	593
10.1.6	Rechtliche Grundlagen, Überblick.....	595
10.1.7	ImmoWertV	596
10.1.8	Richtlinien für die Wertermittlung.....	598
10.2	Gutachterausschüsse für Grundstückswerte	600
10.2.1	Einrichtung.....	600
10.2.2	Aufgaben.....	601
10.2.3	Organisation.....	602
10.2.4	Kaufpreissammlung	603
10.2.5	Analyse der Kaufpreissammlung	604
10.2.6	Wertermittlungsinformationssystem	605
10.3	Informationen zur Markttransparenz	606
10.3.1	Bedeutung	606
10.3.2	Preisniveau, allgemein	608
10.3.3	Preisniveau für den Boden, Bodenrichtwerte.....	608
10.3.4	Preisniveau für bebaute Grundstücke, Immobilienrichtwerte	609
10.3.5	Preisentwicklung, Indexreihen.....	613
10.3.6	Sonstige erforderliche Daten.....	614
10.3.7	Marktgeschehen	617

10.3.8	Veröffentlichung, Grundstücksmarktberichte	618
10.3.9	Immobilienmarktbericht Deutschland	619
10.4	Verfahren der Wertermittlung	622
10.4.1	Überblick	622
10.4.2	Vergleichswertverfahren	623
10.4.3	Ertragswertverfahren	629
10.4.4	Sachwertverfahren	634
10.4.5	Auswahl des Verfahrens	636
10.4.6	Bodenwertermittlung	638
10.4.7	Andere Verfahren	640
10.5	Wertermittlungen bei städtebaulichen Maßnahmen	642
10.5.1	Grundsätze	642
10.5.2	Baulandumlegung	645
10.5.3	Enteignung	647
10.5.4	Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	648
10.6	Beispiele für Wertermittlungen	653
10.6.1	Vorbemerkung	653
10.6.2	Baureifes Grundstück	653
10.6.3	Einfamilienhaus	654
10.6.4	Mehrfamilienhausgrundstück	657
10.6.5	Villa in Geschäftslage	659
10.7	Quellenangaben	662
10.7.1	Literaturverzeichnis	662
10.7.2	Internetverweise	666
11	Städtebau und Stadtentwicklung	667
<i>Theo Kötter und Hans-Joachim Linke</i>		
	Zusammenfassung/Summary	667
11.1	Das System der Raumplanung	668
11.1.1	Von der Raumordnung zur Bauleitplanung	668
11.1.2	Leitbilder, Ziele und Instrumente der Raumordnung und Landesplanung	669
11.2	Bauleitplanung	671
11.2.1	Ziele und Prozesse der Baulandentwicklung	671
11.2.2	Aufgaben und Rechtsgrundlagen	673
11.2.3	Bauleitplanung, Eigentum an Grund und Boden, Baufreiheit und Bestandsschutz	674
11.2.4	Materielle Anforderungen an die Bauleitplanung	675
11.3	Flächennutzungsplan	677
11.3.1	Aufgaben und Inhalte	677
11.3.2	Flächennutzungsplantypen und Wirkungen	679
11.4	Bebauungsplan	681
11.4.1	Aufgaben und Inhalte	681
11.4.2	Bebauungsplantypen	684
11.4.3	Aufstellungsverfahren und Rechtsschutz	689

11.4.4	Umweltprüfung	693
11.4.5	Zulässigkeit von baulichen und sonstigen Vorhaben	696
11.5	Flächenmanagement und Bodenordnung zur Neuentwicklung	697
11.5.1	Kommunale Bodenpolitik und Baulandmodelle	697
11.5.2	Bodenordnung durch Vertrag	699
11.5.3	Baulandumlegung nach §§ 45 und 80 ff BauGB	703
11.5.4	Baulanderschließung	715
11.5.5	Enteignung für städtebauliche Zwecke	719
11.5.6	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme	721
11.5.7	Strategien zur Wahl des geeigneten Baulandmodells	723
11.6	Quellenangaben	726
11.6.1	Literaturverzeichnis	726
11.6.2	Internetverweise	728
12	Ingenieurgeodäsie	729
<i>Heiner Kuhlmann und Volker Schwieger</i>		
Zusammenfassung/Summary		729
12.1	Definition	729
12.1.1	Begriffsentwicklung	729
12.1.2	Begriffsfestlegung	731
12.2	Aufgaben der Ingenieurgeodäsie	731
12.2.1	Aufnahmevermessung	731
12.2.2	Absteckung	734
12.2.3	Monitoring/Überwachungsmessungen	738
12.2.4	Messungsplanung	744
12.3	Charakterisierung von Ingenieurvermessungen	746
12.3.1	Geometriebezogene Phänomene	746
12.3.2	Räumliche Skala: lokale und regionale Phänomene	747
12.3.3	Qualitätsbeurteilung und Qualitätssicherung	753
12.3.4	Sensorik und geodätische Messtechnik	757
12.3.5	Bezugssysteme	759
12.4	Ausblick	761
12.4.1	Resümee	761
12.4.2	Entwicklungen	761
12.5	Quellenangaben	762
12.5.1	Literaturverzeichnis	762
12.5.2	Internetverweise	768
13	Kommunales Vermessungs-, Geoinformations- und Liegenschaftswesen	769
<i>Karlheinz Jäger, Hans-Wolfgang Schaar, Stefan Ostrau und Sigrid Koneberg</i>		
Zusammenfassung/Summary		769
13.1	Einführung	770
13.1.1	Historie	770

13.1.2	Aufgaben heute	774
13.2	Digitaler Technologieeinsatz	776
13.2.1	Räumliche Beziehungen	776
13.2.2	Datenakquisition	777
13.2.3	Datenfluss	778
13.2.4	Automatisierungsgrad	780
13.3	Aufgaben zur Unterstützung der Stadt- und Landentwicklung	783
13.3.1	Gesamtaufgabe.....	783
13.3.2	Kommunale Geoinformationen als Teil des kommunalen Informationsmanagements	784
13.3.3	Anwendungsbeispiele kommunaler Geoinformationen	784
13.3.4	Kommunale Geoportale	790
13.3.5	Bürgerberatung/kommunales Geodatenzentrum.....	795
13.3.6	Grundstücksverkehr und Immobilienmanagement	796
13.3.7	Kommunale Immobilienbewertung	799
13.3.8	Überregionale Marktbeobachtungen.....	801
13.3.9	Bereitstellung von Bauland.....	807
13.3.10	Dienstleistungen zur Entwicklung der Verkehrsinfrastruktur.....	813
13.3.11	Unterstützung von Investoren	814
13.3.12	Beiträge zum Umweltschutz	815
13.3.13	Grundlagen zum Bevölkerungsschutz, Sicherheit und Ordnung ...	816
13.3.14	Erhebung von Gebühren, Abgaben und Beiträgen.....	818
13.3.15	Schnelles Internet.....	820
13.4	Zusammenfassung.....	820
13.4.1	Wertung	820
13.4.2	Ausblick	822
13.5	Quellenangaben.....	823
13.5.1	Literaturverzeichnis	823
13.5.2	Internetverweise	825
Teil C: Technische Netzwerke und Transfer	827	
14	Geodateninfrastruktur	829
<i>Andreas Schleyer, Thomas Luckhardt, Franz Thiel und Rolf-Werner Welzel</i>		
Zusammenfassung/Summary	829	
14.1	Geodateninfrastruktur in Deutschland (GDI-DE).....	831
14.1.1	Ausgangssituation	831
14.1.2	Geodateninfrastruktur im Kontext mit E-Government	833
14.1.3	Open Data/Open Government.....	835
14.1.4	Ziele der öffentlichen Hand und der Wirtschaft.....	837
14.2	Geodateninfrastruktur in der Europäischen Gemeinschaft.....	839
14.2.1	Die INSPIRE-Richtlinie.....	839
14.2.2	Instrumente der INSPIRE-Richtlinie.....	840

14.2.3	Rechtliche Umsetzung der Richtlinie in Deutschland.....	844
14.2.4	Monitoring und Reporting.....	846
14.3	Organisation und Koordinierung der Geodateninfrastruktur in Deutschland	847
14.3.1	Politischer Auftrag	847
14.3.2	Verwaltungsvereinbarung GDI-DE	849
14.3.3	Lenkungsgremium GDI-DE.....	850
14.3.4	Koordinierungsstelle GDI-DE, Kontaktstellen und Netzwerk.....	851
14.4	Technische Umsetzung der GDI-Deutschland.....	853
14.4.1	Architekturkonzept	853
14.4.2	Ressourcen	857
14.4.3	Zentrale Komponenten.....	865
14.5	Quellenangaben.....	867
14.5.1	Literaturverzeichnis	867
14.5.2	Internetverweise	870
15	Normung, Standardisierung und Qualitätssicherung	873
<i>Markus Seifert, Ernst Jäger und Marcel Weber</i>		
	Zusammenfassung/Summary	873
15.1	Internationale GIS-Standardisierung	874
15.1.1	Bedarf für Normen und Standards	874
15.1.2	GIS-Normen von ISO	877
15.1.3	OGC-Standards.....	880
15.2	Umsetzung von Normen in INSPIRE	882
15.2.1	INSPIRE-Verordnungen und technische Leitfäden	882
15.2.2	INSPIRE-Metadaten	883
15.2.3	INSPIRE-Netzdienste	883
15.2.4	INSPIRE-Datenspezifikationen und Registries	883
15.3	Umsetzung von Normen in nationale GIS-Standards	885
15.3.1	Standardkonforme Modellierung von Geodaten	885
15.3.2	AdV-Profile für Datenabgaben	887
15.3.3	Verbindlicher Standard für Geobasisdaten – das AAA-Anwendungsschema	890
15.4	Qualitätssicherung von Geobasisdaten	897
15.4.1	Datenqualitätsmanagement im amtlichen Liegenschafts- kataster	897
15.4.2	Qualität von Geodaten	900
15.4.3	Datenqualitätsmodell	903
15.4.4	Vertiefung zur „Logischen Konsistenz“	906
15.4.5	Allgemeines Qualitätsmodell der AdV	912
15.4.6	Q5-Überprüfung des ATKIS®-Basis-DLM.....	913
15.4.7	Weitere Maßnahmen zur Qualitätssicherung geotopographi- scher Produkte.....	915
15.5	Normungsstrategie der AdV	918
15.5.1	Mitwirkung der AdV in internationalen Gremien.....	918

15.5.2	ISO/TC 211	919
15.5.3	Open Geospatial Consortium	920
15.5.4	INSPIRE	920
15.6	Entwicklungstendenzen und Ausblick	921
15.6.1	Überarbeitung und Pflege der Normen und Standards.....	921
15.6.2	Normungstrends aus Sicht der AdV.....	922
15.7	Quellenangaben.....	924
15.7.1	Literaturverzeichnis	924
15.7.2	Internetverweise.....	926
16	Bereitstellung und Nutzung der Geobasisdaten.....	929
<i>Gisela Fabian, Dieter Heß und Eric Kommnick</i>		
	Zusammenfassung/Summary	929
16.1	Bereitstellung als strategisches Handlungsfeld.....	930
16.1.1	Geobasisdaten und die Bedeutung ihrer Bereitstellung	930
16.1.2	Nutzungspotenzial von Geobasisdaten	931
16.1.3	Nationale Koordinierung der Bereitstellung als Kernaufgabe	932
16.1.4	Paradigmenwechsel in der Bereitstellung	933
16.1.5	Rahmenbedingungen für die Bereitstellung	936
16.1.6	Strategische Zielsatzung und Bereitstellungsgrundsätze	937
16.2	Produkte des amtlichen deutschen Vermessungswesens	938
16.2.1	Angebotskatalog	938
16.2.2	Geoleistungspakete	941
16.3	Dienstbasierte Bereitstellung.....	942
16.3.1	Geodatendienste zur Bereitstellung der Geobasisdaten	942
16.3.2	Weitergehende Geodatendienste zu den Geobasisdaten	946
16.3.3	Geoanwendungen zu den Geobasisdaten	948
16.3.4	Umsetzung	951
16.4	Vertriebsstellen	952
16.4.1	Organisatorischer Ansatz	952
16.4.2	Bundesländerübergreifender Vertrieb über Zentrale Vertriebsstellen	953
16.4.3	Vertriebsstellen in den Bundesländern.....	956
16.5	Schutz der Geobasisdaten	957
16.5.1	Geoinformationsrecht	957
16.5.2	Urheber- und Datenbankrecht	959
16.5.3	Verwertungsrechte, Nutzungsrechte	960
16.5.4	Personenbezogener Datenschutz im Geoinformationsrecht.....	961
16.5.5	Umsetzung	962
16.6	Gebührenmodelle	963
16.6.1	Ansatz	963
16.6.2	AdV-Gebührenrichtlinie	965
16.6.3	Ausblick	966
16.7	Geschäftsmodelle	967
16.7.1	Grundsatz	967

16.7.2	Lizenzmodell	968
16.7.3	Partnerschaftsmodelle	969
16.7.4	Umsetzung	970
16.8	Public Relations und Marketing	973
16.8.1	Leitlinien.....	973
16.8.2	PR-Instrumente	974
16.8.3	Marketingfelder	975
16.8.4	Ausprägung Corporate Design der AdV	976
16.8.5	Umsetzung der produktbezogenen Kommunikation in der AdV	978
16.9	Quellenangaben.....	979
16.9.1	Literaturverzeichnis	979
16.9.2	Internetverweise.....	982
Teil D: Forschung und Lehre		983
17	Forschungsvorhaben.....	985
<i>Willfried Schwarz</i>		
	Zusammenfassung/Summary	985
17.1	Geodätische Forschung in Deutschland	987
17.1.1	Wissenschaftliches Umfeld.....	987
17.1.2	Interdisziplinarität	988
17.2	Erdmessung und Geodynamik.....	989
17.2.1	GGOS – das globale geodätische Beobachtungssystem der IAG	989
17.2.2	Bezugssysteme und Positionierungsverfahren	991
17.2.3	Erdschwerefeld und Massentransporte im System Erde	997
17.2.4	Erdrotation und globale dynamische Prozesse.....	1004
17.2.5	Neue Technologien und zukünftige Schwerefeldmissionen	1005
17.3	Ingenieurgeodäsie	1007
17.3.1	Forschung in der Ingenieurgeodäsie	1007
17.3.2	3D – Punktbestimmungen.....	1008
17.3.3	Kinematische Multi-Sensor-Systeme.....	1014
17.3.4	Laserinterferometrische Verfahren	1015
17.3.5	Terrestrische Radarinterferometrie	1016
17.3.6	Faseroptische Verfahren	1017
17.3.7	Monitoringsysteme	1018
17.3.8	Indoor-Positionierung	1019
17.3.9	Thermographie.....	1020
17.3.10	Auswertung, Analyse, Modellbildung	1021
17.4	Photogrammetrie und Fernerkundung	1025
17.4.1	Erfassung und Aktualisierung von Geoinformationen.....	1025
17.4.2	Sensoren und Sensorsysteme	1026
17.4.3	Geometrische Auswertung.....	1028

17.4.4	Automatische Bildanalyse und Interpretation von Fernerkundungsdaten	1030
17.5	Geoinformatik und Kartographie	1031
17.5.1	Fachliche Zuordnung	1031
17.5.2	Geodateninfrastrukturen und Geodatendienste	1032
17.5.3	Navigationssysteme und Location-based Services	1033
17.5.4	Datenabstraktion, Generalisierung und Geodatenvisualisierung	1034
17.5.5	Datenintegration und Datenfusion	1036
17.5.6	3D-Stadtmodelle, Geosensornetze und dynamische Karten	1037
17.6	Land- und Immobilienmanagement	1039
17.6.1	Herausforderungen.....	1039
17.6.2	Demographischer Wandel.....	1040
17.6.3	Entwicklung ländlicher Räume	1041
17.6.4	Innenentwicklung.....	1043
17.6.5	Immobilienbewertung	1044
17.6.6	Weiterentwicklung der Methodenkompetenzen.....	1045
17.7	Quellenangaben	1046
17.7.1	Literaturverzeichnis	1046
17.7.2	Internetverweise	1071
18	Ausbildung und Qualifikationswege	1073
<i>Andreas Eichhorn, Klaus Kummer und Karin Schultze</i>		
Zusammenfassung/Summary		1073
18.1	Übersicht	1074
18.1.1	Berufsbilder und Tätigkeitsfelder	1074
18.1.2	Vorbildungsvoraussetzungen	1077
18.1.3	Rechtliche Grundlagen.....	1078
18.2	Geomatiker- und Vermessungstechnikerausbildung	1079
18.2.1	Organisation der Ausbildung	1079
18.2.2	Berufsprofile Geomatiker/in und Vermessungstechniker/in	1080
18.2.3	Gestaltung der Ausbildung	1083
18.2.4	Ausbildungszahlen	1085
18.3	Studium und Promotion	1087
18.3.1	Bildungspolitische Grundlage: der Bolognaprozess	1087
18.3.2	Studium an Universitäten und (Fach-)Hochschulen	1089
18.3.3	Anfänger- und Absolventenzahlen.....	1095
18.3.4	Die Promotion als weiterführende wissenschaftliche Qualifikation	1097
18.4	Technisches Referendariat	1099
18.4.1	Status.....	1099
18.4.2	Oberprüfungsamt für das technische Referendariat	1100
18.4.3	Anforderungen und Reform	1102
18.4.4	Exkurs: Technisches Referendariat für Öffentlich bestellte Vermessingenieure (ÖbVermIng)	1105
18.4.5	Zweck und Ziel des Referendariats.....	1106

18.4.6	Zulassungsvoraussetzungen	1107
18.4.7	Dauer, Methodik und Schwerpunkte der Ausbildung	1108
18.4.8	Staatsexamen	1108
18.4.9	Führungsakademie für den „Arbeitsplatz Erde“	1110
18.5	Beamtenrechtliche Laufbahnausbildungen im gehobenen und mittleren Dienst	1111
18.5.1	Gestaltung der Ausbildung	1111
18.5.2	Ausbildungszahlen	1114
18.6	Berufliche Weiterbildung	1115
18.6.1	Demographische Anforderungen	1115
18.6.2	Nachwuchsgewinnung	1115
18.6.3	Berufliche Weiterbildung	1117
18.7	Quellenangaben	1118
18.7.1	Literaturverzeichnis	1118
18.7.2	Internetverweise	1121
Teil E: Rückblick, Einblick und Ausblick		1125
Rückblick: Das deutsche Vermessungswesen von 1882 bis 2015 – Zukunft braucht Vergangenheit	<i>Josef Frankenberger</i>	1127
Einblick: Grenzen – wozu?	<i>Heinz König</i>	1135
Ausblick: Arbeitsplatz Erde – Dachmarke Geodäsie	<i>Karl-Friedrich Thöne</i>	1161
Teil F: Anhang		1177
Anhang I: Abkürzungsverzeichnis		1179
Anhang II: Herausgeber- und Autorenverzeichnis		1201
Stichwortverzeichnis		1205