

**Benutzerhinweise**

Neue BKI Dokumentationen 2011-2012	8
Einführung	44
Benutzerhinweise	44
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN	50
Erläuterungen „Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks“	60
Erläuterungen „Kostenkennwerte für Kostengruppen (1. und 2.Ebene)“	62
Erläuterungen „Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB“	64
Erläuterungen „Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277“	66
Erläuterungen „Kostensimulationsmodell“	68
Erläuterungen „Objektübersicht“	70
Erläuterungen „Standardeinordnung“	72
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen	74
Häufig gestellte Fragen	76
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	84
Abkürzungsverzeichnis	85
Übersicht Kostenkennwerte für Gebäudearten	88

**Kostenkennwerte für Gebäude****1. Bürogebäude**

Standardeinordnung bei Bürogebäuden	94
Bürogebäude, einfacher Standard	98
Bürogebäude, mittlerer Standard	106
Bürogebäude, hoher Standard	120

**2. Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung**

Instituts- und Laborgebäude	128
-----------------------------	-----

**3. Gebäude des Gesundheitswesens**

Krankenhäuser	136
Pflegeheime	144

**4. Schulen und Kindergärten****Schulen**

Allgemeinbildende Schulen	152
Berufliche Schulen	166
Förder- und Sonderschulen	172
Weiterbildungseinrichtungen	180

**Kindergärten**

Standardeinordnung bei Kindergärten, nicht unterkellert	188
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	192
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	200
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	210
Kindergärten, unterkellert	222

## 5. Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen	230
Sporthallen (Einfeldhallen)	238
Sporthallen (Dreifeldhallen)	244
Schwimmbhallen	254

## 6. Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

### Wohnhäuser

Standardeinordnung bei unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	260
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	264
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	272
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	286
Standardeinordnung bei nicht unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	296
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	300
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	306
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	318
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbaubauweise	328
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbaubauweise	338
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	350
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	360
Standardeinordnung bei Doppel- und Reihenendhäusern	372
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	376
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	382
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	388
Standardeinordnung bei Reihenhäusern	394
Reihenhäuser, einfacher Standard	398
Reihenhäuser, mittlerer Standard	404
Reihenhäuser, hoher Standard	412
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern mit bis zu 6 WE	418
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	422
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	430
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	440
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern mit 6 bis 19 WE	446
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	450
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	458
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	468
Mehrfamilienhäusern mit mehr als 20 WE	476
Mehrfamilienhäuser, energiesparend, ökologisch	488
Standardeinordnung bei Wohnhäusern mit bis zu 15% Mischnutzung	498
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	502
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	508
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	516
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	524

### Wohnheime

Personal- und Altenwohnungen	532
Alten- und Pflegeheime	540
Wohnheime und Internate	548

### Verpflegungseinrichtungen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	556
----------------------------------	-----

## **7. Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste**

Geschäftshäuser	
Geschäftshäuser mit Wohnungen	566
Geschäftshäuser ohne Wohnungen	574
Bank- und Sparkassengebäude	580
Verbrauchermärkte	588
Autohäuser	594
Industrielle Produktionsgebäude	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	600
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	608
Betriebs- und Werkstätten	
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	616
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	624
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	632
Lagergebäude	
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	642
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	650
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	656
Garagen	
Hochgaragen	662
Tiefgaragen	670
Feuerwehrrhäuser	676
Öffentliche Bereitschaftsdienste	684

## **8. Bauwerke für technische Zwecke**

### **9. Gebäude anderer Art**

Gebäude für kulturelle und musische Zwecke	692
Theater	700
Standardeinordnung bei Gemeindezentren	706
Gemeindezentren, einfacher Standard	710
Gemeindezentren, mittlerer Standard	716
Gemeindezentren, hoher Standard	724
Sakralgebäude	732
Friedhofsgebäude	738

### **10. Sonstige Gebäude**

Objekte ohne Gebäudeartenzuordnung	746
------------------------------------	-----

## **Anhang**

Regionale Einflussfaktoren	756
----------------------------	-----