

Benutzerhinweise

Neue BKI Dokumentationen 2011-2012	10
Einführung	46
Benutzerhinweise	46
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN	50
Erläuterungen „Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte“	60
Erläuterungen „Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte“	62
Erläuterungen „Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte“	64
Gliederung in Leistungsbereiche nach STL-Bau	66
Abkürzungsverzeichnis	67

Sortiert
nach Gebäudearten

Kostenkennwerte für Bauelemente (3.Ebene DIN 276) - Neubau**1. Bürogebäude**

Bürogebäude, einfacher Standard	70
Bürogebäude, mittlerer Standard	72
Bürogebäude, hoher Standard	74

2. Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung

Instituts- und Laborgebäude	76
-----------------------------	----

3. Gebäude des Gesundheitswesens

Krankenhäuser	78
Pflegeheime	80

4. Schulen und Kindergärten**Schulen**

Allgemeinbildende Schulen	82
Berufliche Schulen	84
Förder- und Sonderschulen	86
Weiterbildungseinrichtungen	88

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	90
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	92
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	94
Kindergärten, unterkellert	96

5. Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen	98
Sporthallen (Einfeldhallen)	100
Sporthallen (Dreifeldhallen)	102
Schwimmhallen	104

6. Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten**Wohnhäuser**

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	106
---	-----

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	108
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	110
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	112
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	114
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	116
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbauweise	118
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbauweise	120
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	122
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	124
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	126
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	128
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	130
Reihenhäuser, einfacher Standard	132
Reihenhäuser, mittlerer Standard	134
Reihenhäuser, hoher Standard	136
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	138
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	140
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	142
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	144
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	146
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	148
Mehrfamilienhäusern mit mehr als 20 WE	150
Mehrfamilienhäuser, energiesparend, ökologisch	152
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	154
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	156
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	158
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	160
Wohnheime	
Personal- und Altenwohnungen	162
Alten- und Pflegeheime	164
Wohnheime und Internate	166
Verpflegungseinrichtungen	
Gaststätten, Kantinen und Mensen	168

7. Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Geschäftshäuser	
Geschäftshäuser mit Wohnungen	170
Geschäftshäuser ohne Wohnungen	172
Bank- und Sparkassengebäude	174
Verbrauchermärkte	176
Autohäuser	178
Industrielle Produktionsgebäude	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	180
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	182
Betriebs- und Werkstätten	
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	184
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	186
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	188
Lagergebäude	
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	190

Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	192
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	194
Garagen	
Hochgaragen	196
Tiefgaragen	198
Feuerwehrrhäuser	200
Öffentliche Bereitschaftsdienste	202

8. Bauwerke für technische Zwecke

9. Gebäude anderer Art

Gebäude für kulturelle und musische Zwecke	204
Theater	206
Gemeindezentren	
Gemeindezentren, einfacher Standard	208
Gemeindezentren, mittlerer Standard	210
Gemeindezentren, hoher Standard	212
Sakralgebäude	214
Friedhofsgebäude	216

Sortiert
nach Kostengruppen

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276) - Neubau

310 Baugrube	220
320 Gründung	228
330 Außenwände	244
340 Innenwände	262
350 Decken	276
360 Dächer	284
370 Baukonstruktive Einbauten	294
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	300
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	318
420 Wärmeversorgungsanlagen	326
430 Lufttechnische Anlagen	334
440 Starkstromanlagen	344
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	358
460 Förderanlagen	374
470 Nutzungsspezifische Anlagen	386
480 Gebäudeautomation	404

Kostenkennwerte für Ausführungsarten - Neubau

210 Herrichten	408
310 Baugrube	412
320 Gründung	418
330 Außenwände	438
340 Innenwände	468
350 Decken	488
360 Dächer	507

370 Baukonstruktive Einbauten	524
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	527
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	534
420 Wärmeversorgungsanlagen	543
430 Lufttechnische Anlagen	548
440 Starkstromanlagen	550
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	556
460 Förderanlagen	561
470 Nutzungsspezifische Anlagen	562
510 Geländeflächen	563
520 Befestigte Flächen	565
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	571
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	574
550 Einbauten in Außenanlagen	575
570 Pflanz- und Saatflächen	576

Kostenkennwerte für Ausführungsarten - Altbau - Abbrechen

320 Gründung	582
330 Außenwände	586
340 Innenwände	594
350 Decken	600
360 Dächer	606
390 Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	611
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	613
420 Wärmeversorgungsanlagen	615
440 Starkstromanlagen	619
520 Befestigte Flächen	622

Kostenkennwerte für Ausführungsarten - Altbau - Wiederherstellen

320 Gründung	626
330 Außenwände	629
340 Innenwände	638
350 Decken	644
360 Dächer	649
390 Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	652
420 Wärmeversorgungsanlagen	655
520 Befestigte Flächen	656

Kostenkennwerte für Ausführungsarten - Altbau - Herstellen

310 Baugrube	658
320 Gründung	659

330 Außenwände	666
340 Innenwände	675
350 Decken	683
360 Decken	688
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	692
420 Wärmeversorgungsanlagen	696
430 Lufttechnische Anlagen	698
440 Starkstromanlagen	699
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	701
470 Nutzungsspezifische Anlagen	703

Anhang

BKI Ausführungsklassen-Katalog	706
Regionale Einflussfaktoren	762