

Benutzerhinweise

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Dokumentationen 2014-2015	14
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2.Ebene DIN 276 für Gebäudearten	26
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	28
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276	30
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3.Ebene nach DIN 276	32
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB	34
Objektübersicht	36
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte (3.Ebene DIN 276)	38
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte (3.Ebene DIN 276)	40
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	42
Fragen zur Wohnflächenberechnung	43
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	44
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	45
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	46
Fragen zu weiteren BKI Produkten	47
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Sebastian Herke	
„Bauen im Bestand – Regelwerke, Begriffe, Verfahren und Beispiele“	50
Abkürzungsverzeichnis	68
Gliederung in Leistungsbereiche nach STL-Bau	70

Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2.Ebene DIN 276

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BRI	72
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BRI	73
300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BGF	74
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BGF	75
KG 310 Baugrube	76
320 Gründung	77
330 Außenwände	78
340 Innenwände	79
350 Decke	80
360 Dach	81
370 Baukonstruktive Einbauten	82
390 Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen	83
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	84
420 Wärmeversorgungsanlagen	85
430 Lufttechnische Anlagen	86
440 Starkstromanlagen	87
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	88
460 Förderanlagen	89

Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2.Ebene DIN 276 (Fortsetzung)

470 Nutzungsspezifische Anlagen	90
480 Gebäudeautomation	91
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	92

Gebäudearten mit Kostenkennwerten bis 3.Ebene DIN 276

1. Erweiterungen

Bürogebäude	94
Schulen	106
Kindergärten	124
Wohnbauten	
Anbau	134
Aufstockung	148
Dachausbau	160
Produktion, Gewerbe, Hallen und Bereitschaftsdienste	168
Gebäude anderer Art	182

2. Umbauten

Bürogebäude	192
Schulen und Kindergärten	202
Ein- und Zweifamilienhäuser	214
Mehrfamilienhäuser	226
Wohnungen	238
Produktion, Gewerbe und Handel	244
Gebäude anderer Art	254

3. Modernisierungen

Bürogebäude	266
Schulen und Kindergärten	276
Sporthallen	296
Ein- und Zweifamilienhäuser	304
Wohnbauten	
vor 1945	324
nach 1945, nur Oberflächen	334
nach 1945, mit Tragkonstruktion	348
Fachwerkhäuser	358
Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste	368

4. Instandsetzungen

Wohnbauten	376
Nichtwohnbauten	388
mit Restaurierungsarbeiten	396

5. Neue Objekte ohne Gebäudeartenzuordnung	408
--------------------------------------------	-----

Kostenkennwerte für die 3.Ebene DIN 276 300+400 - Bauelemente

310 Baugrube	416
320 Gründung	418
330 Außenwände	425
340 Innenwände	434
350 Decken	441
360 Dach	445
370 Baukonstruktive Einbauten	450
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	453
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	462
420 Wärmeversorgungsanlagen	464
430 Lufttechnische Anlagen	468
440 Starkstromanlagen	469
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	474
460 Förderanlagen	479
470 Nutzungsspezifische Anlagen	480

Ausführungsarten für die 3.Ebene DIN 276 300+400+500 - Abbrechen

320 Gründung	486
330 Außenwände	490
340 Innenwände	498
350 Decken	504
360 Dach	510
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	515
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	517
420 Wärmeversorgungsanlagen	519
440 Starkstromanlagen	523
520 Befestigte Flächen	526

Ausführungsarten für die 3.Ebene DIN 276 300+400+500 - Wiederherstellen

320 Gründung	530
330 Außenwände	533
340 Innenwände	542
350 Decken	548
360 Dach	553
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	556
420 Wärmeversorgungsanlagen	559
520 Befestigte Flächen	560

Ausführungsarten für die 3.Ebene DIN 276 300+400 - Herstellen

310 Baugrube	562
320 Gründung	563
330 Außenwände	570
340 Innenwände	578
350 Decken	586
360 Dach	590
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	594
420 Wärmeversorgungsanlagen	598
430 Lufttechnische Anlagen	600
440 Starkstromanlagen	601
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	603
470 Nutzungsspezifische Anlagen	605

Anhang

Übersicht aller Objekte - Altbau	608
Regionalfaktoren	624