

Benutzerhinweise

Einführung / Benutzerhinweise	8
Neue BKI Dokumentationen im Baukostenbuch Altbau 2020-2021	14
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 für Gebäudearten	20
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	22
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276	24
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276	26
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB	28
Objektübersicht	30
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte (3. Ebene DIN 276)	32
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte (3. Ebene DIN 276)	34
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	36
Fragen zur Wohnflächenberechnung	37
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	38
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	39
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	40
Fragen zu weiteren BKI Produkten	42
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke	
„Bauen im Bestand – Regelwerke, Begriffe, Verfahren und Beispiele“	46
Abkürzungsverzeichnis	64
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	66

Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2. Ebene DIN 276

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BRI	68
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BRI	69
300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BGF	70
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BGF	71
KG 310 Baugrube / Erdbau	72
320 Gründung, Unterbau	73
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	74
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	75
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	76
360 Dächer	77
380 Baukonstruktive Einbauten	78
390 Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen	79
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	80
420 Wärmeversorgungsanlagen	81
430 Raumluftechnische Anlagen	82
440 Elektrische Anlagen	83
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	84
460 Förderanlagen	85
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	86
480 Gebäude- und Anlagenautomation	87
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	88

Gebäudearten mit Kostenkennwerten bis 3. Ebene DIN 276

1 Erweiterungen	
Büro- und Verwaltungsgebäude	90
Schulen	100
Kindergärten	114
Wohngebäude	
Anbau	126
Aufstockung	138
Dachausbau	150
Gewerbegebäude	158
Gebäude anderer Art	170
2 Umbauten	
Büro- und Verwaltungsgebäude	182
Arztpraxen	192
Schulen	200
Kindergärten	208
Ein- und Zweifamilienhäuser	218
Mehrfamilienhäuser	228
Wohnungen	240
Hotel und Beherbergung	246
Gewerbegebäude	252
Museen	260
Gebäude anderer Art	266
3 Modernisierungen	
Büro- und Verwaltungsgebäude	276
Schulen und Kindergärten	284
Sporthallen	298
Ein- und Zweifamilienhäuser	
vor 1945	306
nach 1945	316
Wohngebäude	
vor 1945	328
nach 1945, nur Oberflächen	338
nach 1945, mit Tragkonstruktion	352
Fachwerkhäuser	364
Gewerbegebäude	372
Gebäude anderer Art	380
4 Instandsetzungen	
Wohngebäude	386
Nichtwohngebäude	398
mit Restaurierungsarbeiten	406
Sakralbauten	414
Sakralbauten mit Restaurierungsarbeiten	420
Schwammsanierung	428
Neue Objekte	
ohne Gebäudeartenzuordnung	436

Kostenkennwerte für die 3. Ebene DIN 276 300+400 - Bauelemente

310 Baugrube / Erdbau	438
320 Gründung, Unterbau	440
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	447
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	456
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	463
360 Dächer	469
380 Baukonstruktive Einbauten	476
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	480
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	489
420 Wärmeversorgungsanlagen	493
430 Raumluftechnische Anlagen	497
440 Elektrische Anlagen	501
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	506
460 Förderanlagen	513
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	514
480 Gebäude- und Anlagenautomation	519
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	524

Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 300+400+500 - Abbrechen

320 Gründung, Unterbau	530
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	533
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	540
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	546
360 Dächer	550
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	555
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	557
420 Wärmeversorgungsanlagen	559
440 Elektrische Anlagen	563
530 Oberbau, Deckschichten	566

Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 300+400+500 - Wiederherstellen

320 Gründung, Unterbau	570
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	571
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	576
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	578
360 Dächer	581
420 Wärmeversorgungsanlagen	582
530 Oberbau, Deckschichten	583

Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 300+400 - Herstellen

310 Baugrube / Erdbau	586
320 Gründung, Unterbau	587
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	594
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	602
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	607
360 Dächer	612
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	616
420 Wärmeversorgungsanlagen	619
430 Raumluftechnische Anlagen	621
440 Elektrische Anlagen	622
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	624
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	626

Anhang

Regionalfaktoren Deutschland	628
------------------------------	-----