

Mein Beratungs- und Coaching-Angebot für Sie

Immer wieder werde ich gebeten, etwas genauer zu beschreiben, wie ich konkret mit meiner Beratungsleistung unterstützen kann, bzw. merke durch die Rückfragen, dass dies nicht eindeutig ist. Aus diesem Grund folgt an dieser Stelle ein Auszug aus meinem Angebot.

Außerdem wird vermutet, dass die Beauftragung einer Wirtschaftsberaterin schnell mehrere tausend Euro kostet. **Das ist nicht richtig!** Gern beantworte ich Ihnen einen Katalog von gezielten Fragen oder recherchiere bzw. analysiere einen kleinen Teilbereich Ihres Projektes. Das ist schon mit dem Einsatz von wenigen Stunden möglich.

Zögern Sie nicht, einfach anzurufen oder per eMail nachzufragen, wenn Sie wissen möchten, ob ich auch Sie unterstützen kann und mit welchem finanziellen Aufwand Sie zu rechnen haben. Viele Fragen kann ich anhand zur Verfügung gestellter Unterlagen oder Internetauftritten analysieren und beurteilen, ohne das Objekt selbst zu besuchen. Ein Statusbericht gibt Ihnen etwas Konkretes in die Hand.

1. Auswahl der Immobilie
 - Beurteilung anhand eines Exposés, ob ein Objekt als Ferienimmobilie geeignet ist
2. Wirtschaftlichkeitsberechnung
 - Aufstellung eines kompletten Business-Plans anhand eines Exposés: dies beinhaltet Zusammenstellung der Kosten und Recherche realistischer Saisonpreise sowie Belegdaten des entsprechenden Feriengebietes

3. Einrichtung und Ausstattung

- Optimierung Ihrer Einrichtung und Ausstattung
 - o Anhand Ihres Internetauftritts bzw. anhand Ihrer Fotos, wenn die Werbung noch nicht gestartet wurde
 - o Alternativ komme ich gerne zu Ihrem Feriendomizil und unterstütze Sie bei der Neueinrichtung oder Optimierung, auch Fotos mache ich gerne für Sie

4. Vermarktung

- Unterstützung bei der Wahl eines Namens und zugehöriger Domain
- Entwicklung Ihres Corporate Designs
- Erstellung Ihrer Buchungsunterlagen
- Erstellung einer Website
- Einstellen Ihres Domizils in verschiedene Ferienportale
- Entwurf eines Flyers oder einer Postkarte
- Facebook-Coaching

Nehmen Sie gerne Kontakt mit mir auf, wenn Sie Ihre Fragestellung nicht in der obigen Liste finden!

Ihre

Stefanie Schreiber

Diplom-Kauffrau mit Schwerpunkt Marketing und Recht
Wirtschaftsjournalistin und Fachautorin

servitus Wirtschaftsberatung und Coaching

040 69 69 195 -10

Stefanie.Schreiber@servitus.de

www.servitus.de

Über die Autorin



Stefanie Schreiber ist Ferienhaus-Expertin, Wirtschaftsberaterin sowie Fachautorin - außerdem leidenschaftliche Vermieterin der (mittlerweile nur noch verbliebenen) Reetkate Tating.

Um ihre Altersvorsorge zu sichern, erfüllte sie sich im Sommer 1999 mit dem Kauf ihres ersten Doppelhauses einen Traum und legte damit den Grundstein für einen neuen Geschäftszweig. Eineinhalb Jahre sammelte sie intensiv Erfahrungen, indem sie nicht nur die Vermietung in Eigenregie betrieb, sondern auch die Betreuung des Objektes vor Ort selbst übernahm. Sie entdeckte ihre Leidenschaft für das Innendesign der Räume und legt auch heute noch bei der Renovierung gern selbst Hand an. Durch den intensiven Kontakt zu den Gästen erfuhr sie viel über deren Erwartungen an eine Ferienimmobilie sowie die Bedürfnisse während eines Urlaubes in einem Feriendomizil.

Da Stefanie Schreiber mit der Vermietung der ersten beiden Wohneinheiten innerhalb kürzester Zeit großen wirtschaftlichen Erfolg verzeichnete, investierte sie bereits eineinhalb Jahre später in

ein weiteres Doppelhaus. Damit war es nicht mehr möglich, die Objekte selbst zu betreuen. Sie delegierte diese Aufgabe an Mitarbeiter vor Ort.

2007 kaufte sie ihr drittes Haus, das kleine Altstadtdomizil Mölln, das bis Ende 2016 ebenfalls erfolgreich Feriengästen zur Verfügung gestellt wurde.

Um mit der Ernte der Früchte des Vermögensaufbaus zu beginnen, verkaufte sie 2018 die Reetkate Kragelund - auch um in Zukunft mehr Zeit für die Beratung und das Schreiben weiterer Ratgeber zu haben.

Als Inhaberin ihrer Firma servitus Wirtschaftsberatung und Coaching berät sie seit 1994 Firmen sowie Privatpersonen in betriebswirtschaftlichen Fragen. Dabei hat sich der Schwerpunkt zum Thema Vermögensaufbau mittels Ferienimmobilien entwickelt. Sie führt dazu Seminare als auch persönliche Coachings durch.

Gerne unterstützt sie auch Sie von der Auswahl der Immobilie über die Erstellung eines Business-Planes, dessen Vorstellung sowie Verhandlung mit der Bank, bei der Einrichtung des Hauses bis zur erfolgreichen Vermarktung des Domizils.