

## Über den Autor

---



Dr. Florian Roski (geb. 22.09.1974) ist Investor und Gründerberater und lebt in Nürnberg. Seine universitäre Ausbildung begann mit einem betriebswirtschaftlichen Studium in Nürnberg. Nach seinem Studium, das er erfolgreich als Dipl.-Kfm. absolvierte, startete er seine berufspraktische Laufbahn in einem Start-Up Unternehmen im automotiven Sektor, welches sich schnell zu einem Systemdienstleister mit über 250 Mitarbeitern entwickelte. In dieser Zeit nahm Herr Dr. Roski verschiedene Führungspositionen wahr und ist bis heute dankbar für die Lektionen, die er von seinen Mentoren Herrn Johann Hofer und Herrn Rainer König lernen durfte.

Parallel zum Job absolvierte er ein kommunikationswissenschaftliches/psychologisches Studium, ein MBA-Studienprogramm mit internationaler Ausrichtung und einen Promotionsstudiengang in England. Herr Dr. Roski verließ das bisherige Unternehmen nach neun spannenden Jahren und gründete die Firma four-quarters VAS ltd., die heute unter der Firmierung four-quarters EXIST GmbH/four-quarters Wirtschaftssozietät GmbH mit über 350 Gründungsprojekten und 30 Kollegen als Nummer eins in Sachen Gründungsberatung in Franken positioniert ist.

Wie für ungeduldige Unternehmer üblich, hat Herr Dr. Roski früh damit begonnen, das Thema Ruhestandsvorsorge in die eigenen Hände zu nehmen. Er ist bis heute leidenschaftlicher Immobilieninvestor und hat sich über die Jahre hinweg durch Immobilienflips, aber primär durch die Ausrichtung auf Cashflow-Investitionen, seine Ruhestandsvorsorge aufgebaut. Sein Erfahrungswissen baut er dabei ständig weiter aus. Herr Dr. Florian Roski ist verbandsgeprüfter Bausachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und arbeitet ehrenamtlich für DEGRIN - Begegnung und Bildung in Vielfalt e.V.

Dr. Florian Roski versteht es, Unternehmertum und Investment elegant zu verbinden und zählt zu den erfolgreichsten Fachberatern in seiner Region. Sein Anliegen ist es, mit diesem Buch das Thema „Mit Immobilien Vermögen aufbauen“ einfach und praxisnah zu vermitteln.

Dipl.-Kfm., Dr. Florian Roski, DBA, MBA, M-NLP  
Havanna, Cuba